

“opinionway pour

**ARTÉMIS
COURTAGE**
MON PRÊT IMMOBILIER SUR-MESURE

Les Français et l'immobilier : quel état d'esprit au premier trimestre 2022 ?

Mars 2022



ESOMAR²²
Corporate





La méthodologie



“ La méthodologie de l'enquête



Echantillon de 1 073 personnes représentatif de la population.

L'échantillon a été constitué selon la **méthode des quotas**, au regard des critères de sexe, d'âge, de catégorie socioprofessionnelle, de catégorie d'agglomération et de région de résidence.



L'échantillon a été interrogé par **questionnaire auto-administré en ligne sur système CAWI** (Computer Assisted Web Interview).



Les interviews ont été réalisées **du 9 au 10 mars 2022**.
Pour les remercier de leur participation, les panélistes ont touché des incentives ou ont fait un don à l'association proposée de leur choix.



OpinionWay a réalisé cette enquête en appliquant les procédures et règles de la **norme ISO 20252**



Les résultats de ce sondage doivent être lus en tenant compte des marges d'incertitude : 1,5 à 3 points au plus pour un échantillon de 1000 répondants.



Toute publication totale ou partielle doit impérativement utiliser la mention complète suivante :

« Sondage OpinionWay pour Artémis courtage »

et aucune reprise de l'enquête ne pourra être dissociée de cet intitulé.



Le profil de l'échantillon





Le profil de l'échantillon

Population française âgée de 18 ans et plus.

Source : INSEE, Bilan démographique 2015.



	Sexe	%
	Hommes	48%
	Femmes	52%



	Age	%
	18-24 ans	10%
	25-34 ans	16%
	35-49 ans	25%
	50-64 ans	25%
	65 ans et plus	24%



	Région	%
	Ile-de-France	19%
	Nord-ouest	23%
	Nord-est	22%
	Sud-ouest	11%
	Sud-est	25%



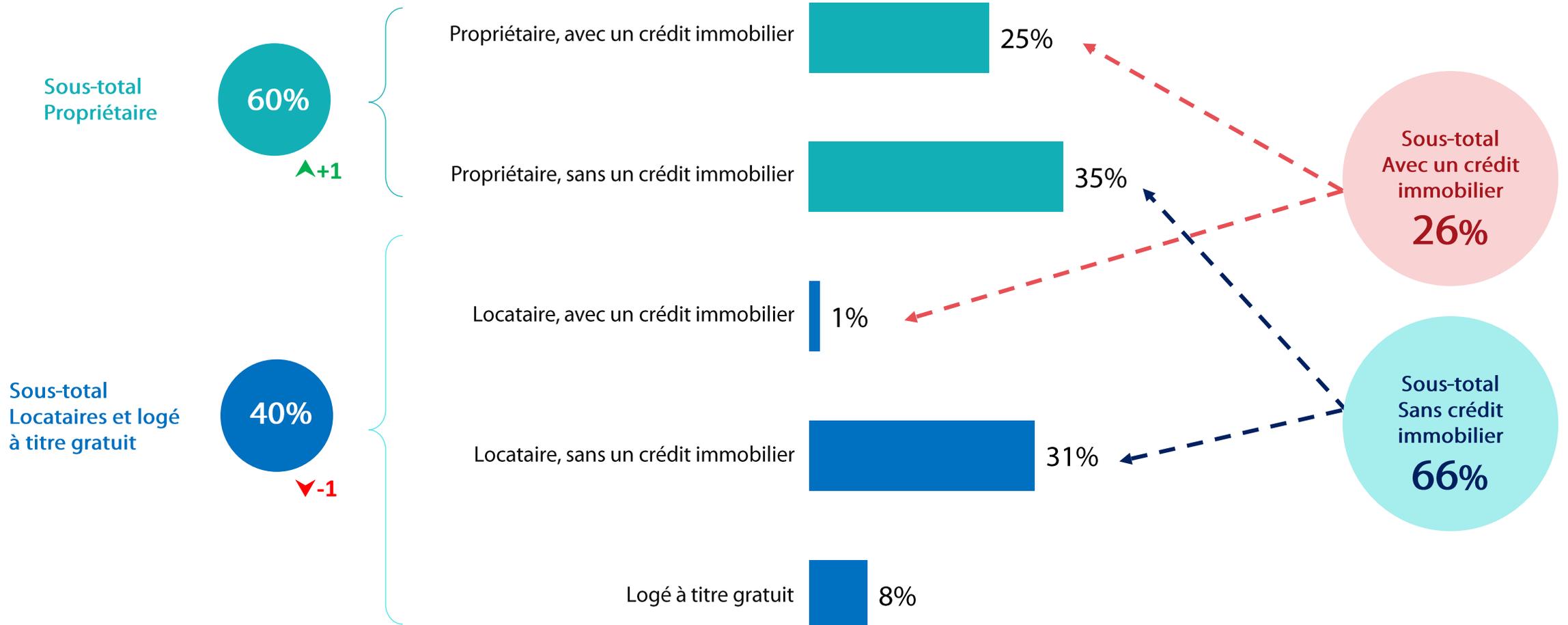
	Activité professionnelle	%
	Agriculteurs	1%
	Catégories socioprofessionnelles supérieures	26%
	Artisans / Commerçants / Chefs d'entreprise	3%
	Professions libérales / Cadres	9%
	Professions intermédiaires	14%
	Catégories populaires	30%
	Employés	17%
	Ouvriers	13%
	Inactifs	43%
	Retraités	26%
	Autres inactifs	17%



	Taille d'agglomération	%
	Une commune rurale	23%
	De 2000 à 19 999 habitants	17%
	De 20 000 à 99 999 habitants	13%
	100 000 habitants et plus	30%
	Agglomération parisienne	17%

“ Le logement actuel

Q. Concernant votre résidence principale, êtes-vous... ?



▲▼ : évolutions depuis septembre 2021



Les résultats





01

Les perceptions globales



Le jugement porté sur la situation économique



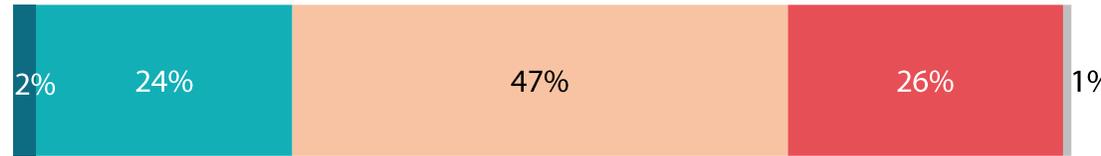
1073 personnes

Q. Diriez-vous que vous êtes optimiste ou pessimiste concernant ... ?

Optimiste

Pessimiste

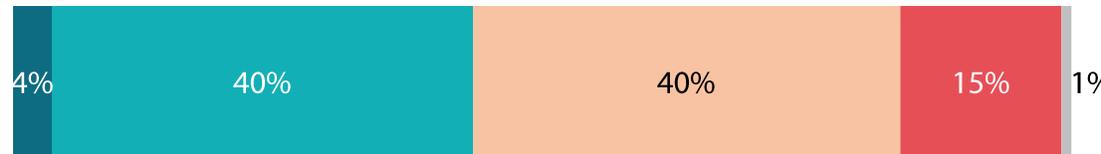
La situation économique de la France



26% ▼-9

73% ▲+9

La situation économique du marché de l'immobilier



44% ▼-9

55% ▲+9

Votre situation économique



44% ▼-4

55% ▲+4

● Très optimiste ● Plutôt optimiste ● Plutôt pessimiste ● Très pessimiste ● NSP

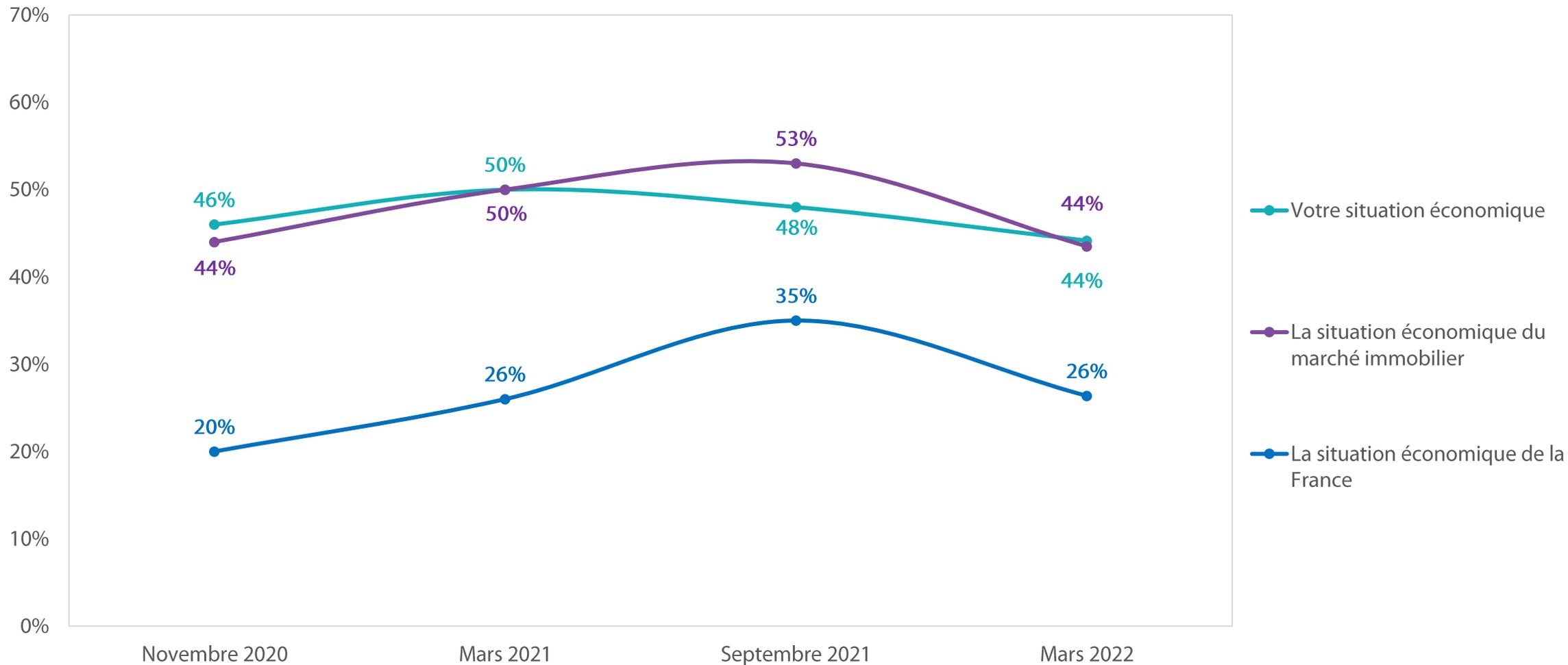
▲▼ : évolutions depuis septembre 2021

“ L'évolution du jugement porté sur la situation économique



Q. Diriez-vous que vous êtes optimiste ou pessimiste concernant ... ?

% Optimiste

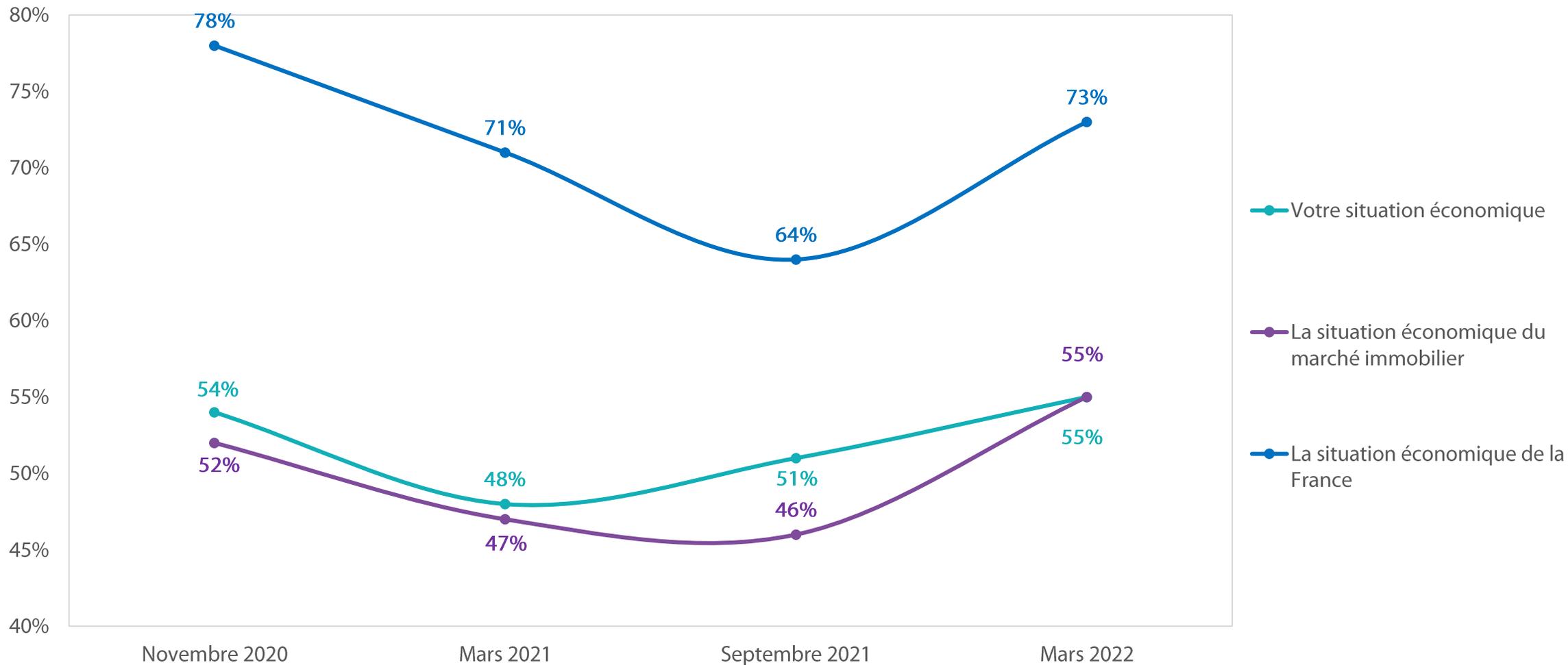


“ L'évolution du jugement porté sur la situation économique



Q. Diriez-vous que vous êtes optimiste ou pessimiste concernant ... ?

% Pessimiste

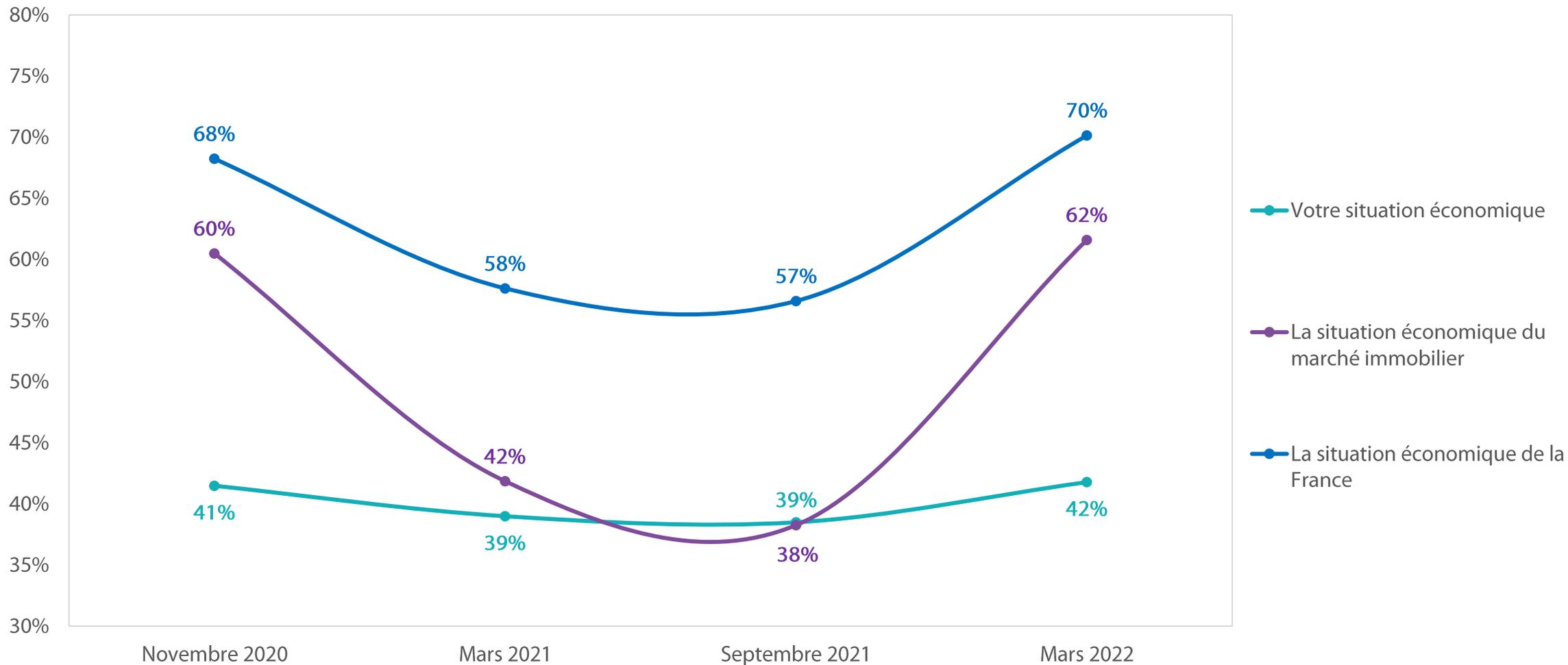


“ L'évolution du jugement porté sur la situation économique



Q. Diriez-vous que vous êtes optimiste ou pessimiste concernant ... ?

Jeunes âgés de 18 à 24 ans - % Pessimiste

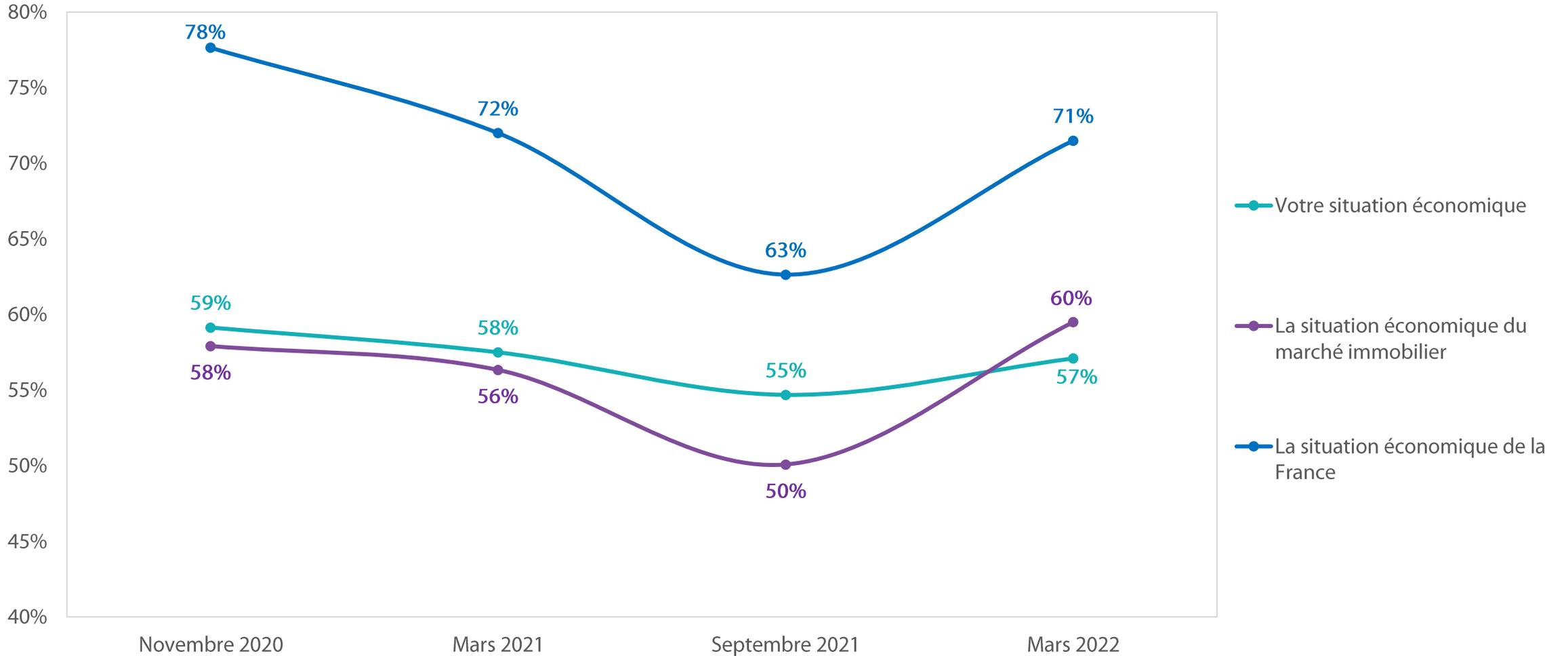


“ L'évolution du jugement porté sur la situation économique



Q. Diriez-vous que vous êtes optimiste ou pessimiste concernant ... ?

Locataires - % Pessimiste





Le jugement porté sur la situation économique



1073 personnes

Q. Diriez-vous que vous êtes optimiste ou pessimiste concernant ... ?

	% Pessimiste	Sexe		Âge					Statut		
		Homme	Femme	18-24 ans	25-34 ans	35-49 ans	50-64 ans	65 ans et plus	CSP +	CSP -	Inactif
La situation économique de la France	73%	70%	75%	70%	71%	75%	74%	72%	69%	79%	72%
La situation économique du marché de l'immobilier	55%	49%	62%	62%	62%	61%	53%	47%	52%	63%	52%
Votre situation économique	55%	53%	58%	42%	56%	55%	55%	60%	45%	58%	59%

	% Pessimiste	Catégorie d'agglomération					Région	
		Commune rurale	Commune de 2 000 à 19 999 habitants	Commune de 20 000 à 99 999 habitants	Commune de 100 000 habitants ou plus	Agglomération parisienne	Île-de-France	Province
La situation économique de la France	73%	76%	78%	73%	69%	71%	71%	73%
La situation économique du marché de l'immobilier	55%	59%	61%	58%	51%	53%	55%	56%
Votre situation économique	55%	57%	60%	53%	55%	49%	51%	56%



Le jugement porté sur la situation économique

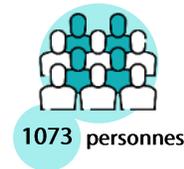


Q. Diriez-vous que vous êtes optimiste ou pessimiste concernant ... ?

	% Pessimisme	Logement			
		Propriétaire	Locataire	Avec crédit	Sans crédit
La situation économique de la France	73%	73%	71%	73%	72%
La situation économique du marché de l'immobilier	55%	51%	60%	52%	55%
Votre situation économique	55%	54%	57%	52%	57%



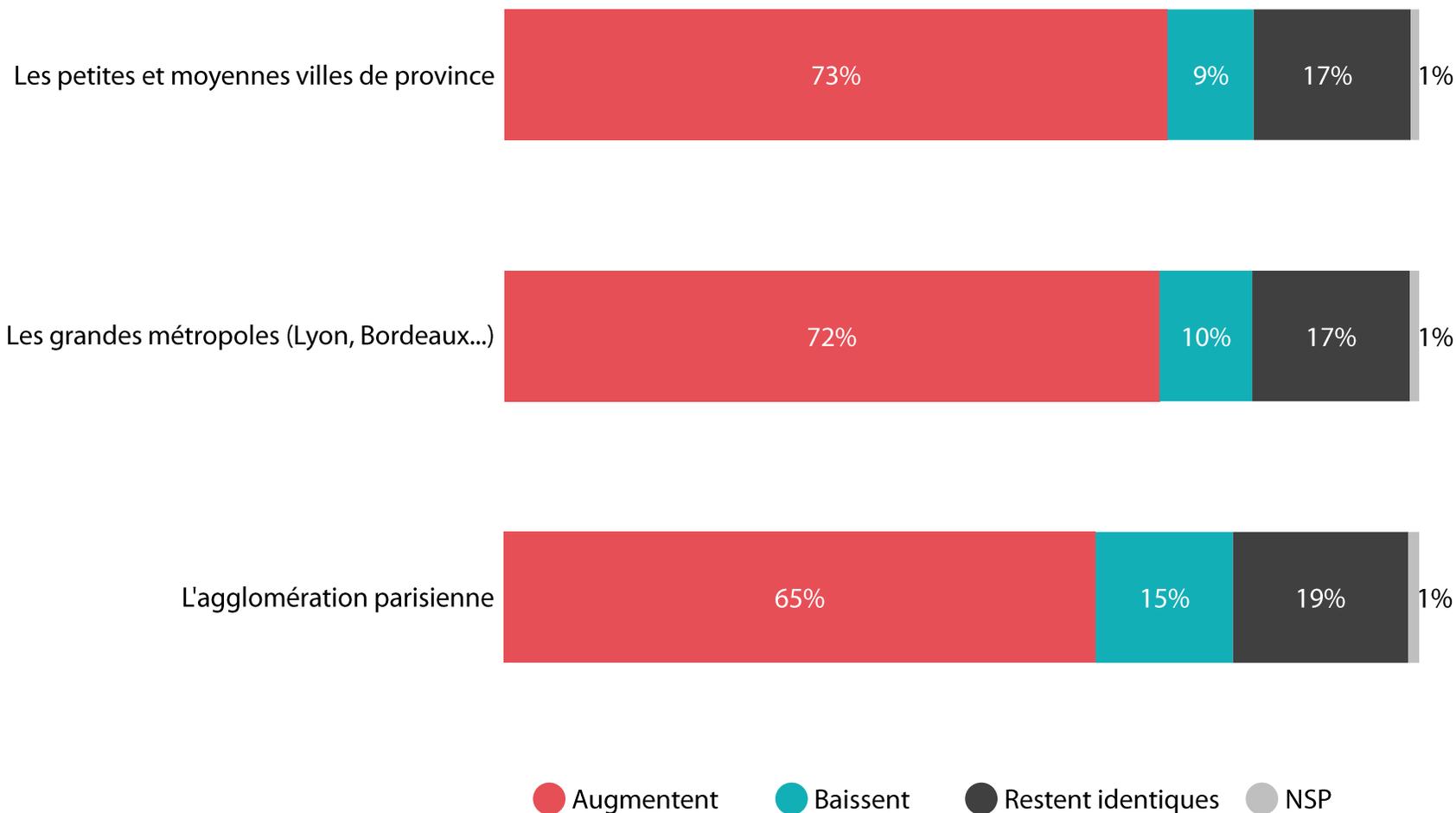
L'évolution perçue des prix de l'immobilier



1073 personnes

Q. Diriez-vous que les prix de l'immobilier augmentent, baissent ou restent identiques dans chacune des zones géographiques suivantes ?

L'intitulé de cette question et les items proposés ont été modifiés par rapport à la vague de septembre 2021, les résultats ne sont donc pas comparables





L'évolution perçue des prix de l'immobilier



Q. Diriez-vous que les prix de l'immobilier augmentent, baissent ou restent identiques dans chacune des zones géographiques suivantes ?

L'intitulé de cette question et les items proposés ont été modifiés par rapport à la vague de septembre 2021, les résultats ne sont donc pas comparables

	% Augmentent	Sexe		Âge					Statut		
		Homme	Femme	18-24 ans	25-34 ans	35-49 ans	50-64 ans	65 ans et plus	CSP +	CSP -	Inactif
Les petites et moyennes villes de province	73%	73%	72%	62%	72%	74%	75%	73%	77%	74%	70%
Les grandes métropoles (Lyon, Bordeaux...)	72%	74%	70%	61%	66%	71%	75%	76%	69%	73%	73%
L'agglomération parisienne	65%	65%	64%	59%	68%	64%	67%	64%	65%	64%	65%



L'évolution perçue des prix de l'immobilier



Q. Diriez-vous que les prix de l'immobilier augmentent, baissent ou restent identiques dans chacune des zones géographiques suivantes ?

L'intitulé de cette question et les items proposés ont été modifiés par rapport à la vague de septembre 2021, les résultats ne sont donc pas comparables

	% Augmentent	Catégorie d'agglomération					Région	
		Commune rurale	Commune de 2 000 à 19 999 habitants	Commune de 20 000 à 99 999 habitants	Commune de 100 000 habitants ou plus	Agglomération parisienne	Île-de-France	Province
Les petites et moyennes villes de province	73%	74%	73%	79%	72%	66%	66%	74%
Les grandes métropoles (Lyon, Bordeaux...)	72%	75%	71%	70%	71%	68%	68%	72%
L'agglomération parisienne	65%	64%	65%	68%	64%	63%	63%	65%



L'évolution perçue des prix de l'immobilier



1073 personnes

Q. Diriez-vous que les prix de l'immobilier augmentent, baissent ou restent identiques dans chacune des zones géographiques suivantes ?

L'intitulé de cette question et les items proposés ont été modifiés par rapport à la vague de septembre 2021, les résultats ne sont donc pas comparables

	% Augmentent	Logement			
		Propriétaire	Locataire	Avec crédit	Sans crédit
Les petites et moyennes villes de province	73%	73%	72%	75%	72%
Les grandes métropoles (Lyon, Bordeaux...)	72%	72%	73%	67%	74%
L'agglomération parisienne	65%	61%	70%	59%	66%



02

Le rapport au crédit immobilier



Les perceptions de l'accès au crédit immobilier

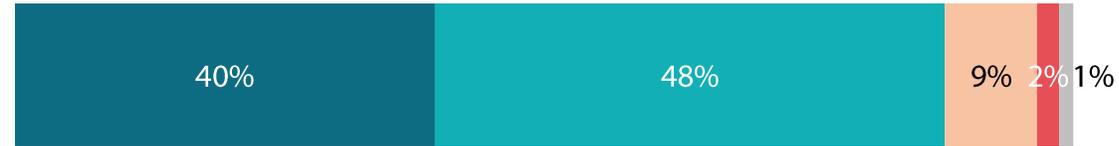


1073 personnes

Q. Etes-vous d'accord ou pas d'accord avec chacune des affirmations suivantes ?

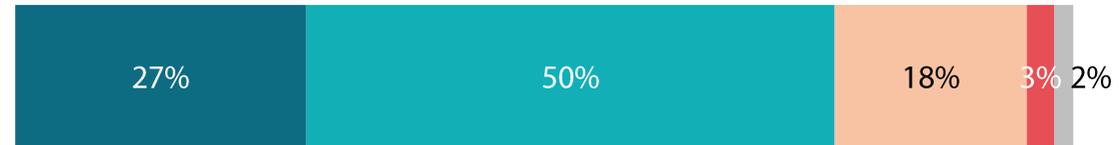
D'accord

Les banques sont plus exigeantes pour accorder des crédits immobiliers*



88% ▲+5

Les taux des crédits immobiliers augmentent*



77% ▲+24

Les délais pour obtenir un crédit immobilier s'allongent*



75% ▲+5

● Tout à fait d'accord ● Plutôt d'accord ● Plutôt pas d'accord ● Pas du tout d'accord ● NSP

*Lors des vagues précédentes, l'item était précédé du libellé suivant : « Avec la crise économique ... »

▲▼ : évolutions depuis septembre 2021

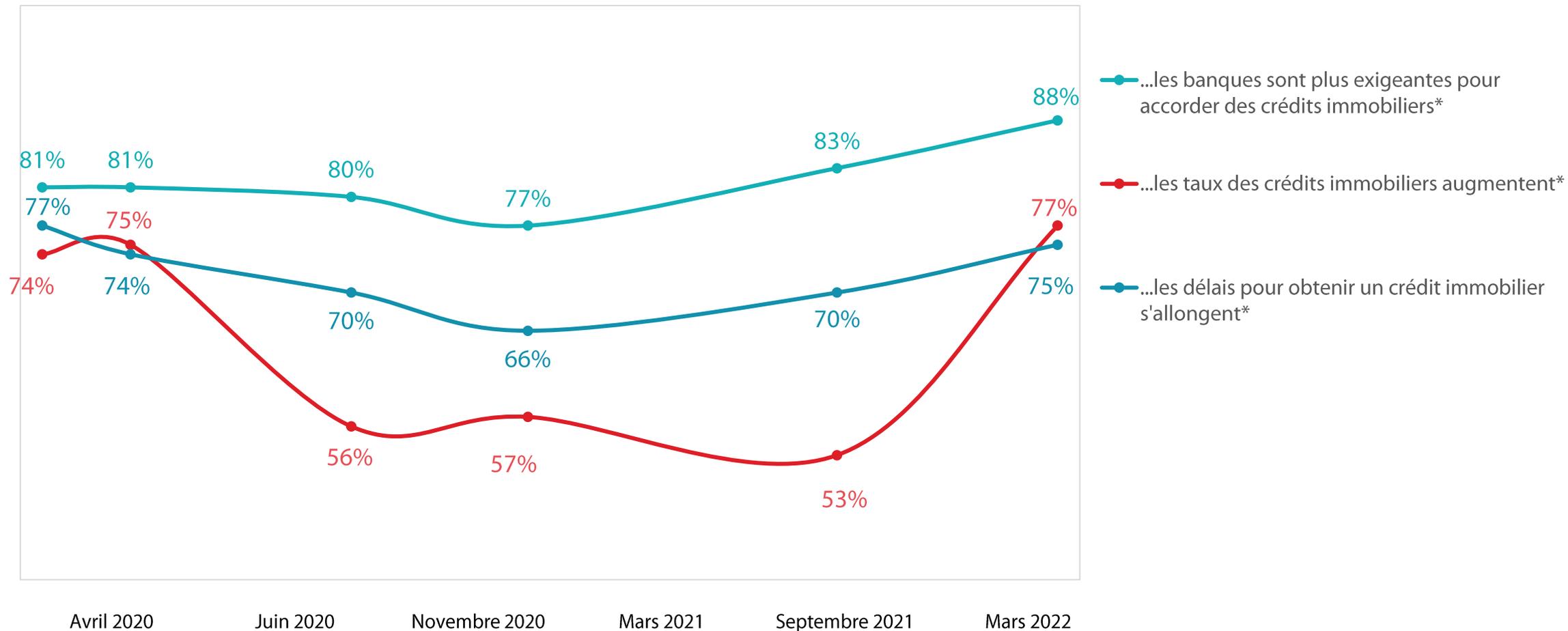


Les perceptions de l'accès au crédit immobilier



Q. Etes-vous d'accord ou pas d'accord avec chacune des affirmations suivantes ?

% D'accord



*Lors des vagues précédentes, l'item était précédé du libellé suivant : « Avec la crise économique ... »



Les perceptions de l'accès au crédit immobilier



Q. Etes-vous d'accord ou pas d'accord avec chacune des affirmations suivantes ?

	% D'accord	Sexe		Âge					Statut		
		Homme	Femme	18-24 ans	25-34 ans	35-49 ans	50-64 ans	65 ans et plus	CSP +	CSP -	Inactif
Les banques sont plus exigeantes pour accorder des crédits immobiliers	88%	90%	86%	78%	85%	87%	94%	89%	86%	90%	88%
Les taux des crédits immobiliers augmentent	77%	79%	76%	73%	75%	77%	76%	81%	79%	78%	77%
Les délais pour obtenir un crédit immobilier s'allongent	75%	79%	72%	71%	74%	73%	81%	73%	72%	78%	75%



Les perceptions de l'accès au crédit immobilier



Q. Etes-vous d'accord ou pas d'accord avec chacune des affirmations suivantes ?

	% D'accord	Catégorie d'agglomération				Région		
		Commune rurale	Commune de 2 000 à 19 999 habitants	Commune de 20 000 à 99 999 habitants	Commune de 100 000 habitants ou plus	Agglomération parisienne	Île-de-France	Province
Les banques sont plus exigeantes pour accorder des crédits immobiliers	88%	86%	90%	89%	88%	88%	89%	88%
Les taux des crédits immobiliers augmentent	77%	75%	76%	77%	81%	76%	75%	78%
Les délais pour obtenir un crédit immobilier s'allongent	75%	73%	78%	74%	76%	72%	71%	76%



Les perceptions de l'accès au crédit immobilier



Q. Etes-vous d'accord ou pas d'accord avec chacune des affirmations suivantes ?

	% D'accord	Logement			
		Propriétaire	Locataire	Avec crédit	Sans crédit
Les banques sont plus exigeantes pour accorder des crédits immobiliers	88%	89%	87%	87%	90%
Les taux des crédits immobiliers augmentent	77%	78%	79%	76%	79%
Les délais pour obtenir un crédit immobilier s'allongent	75%	74%	78%	71%	77%



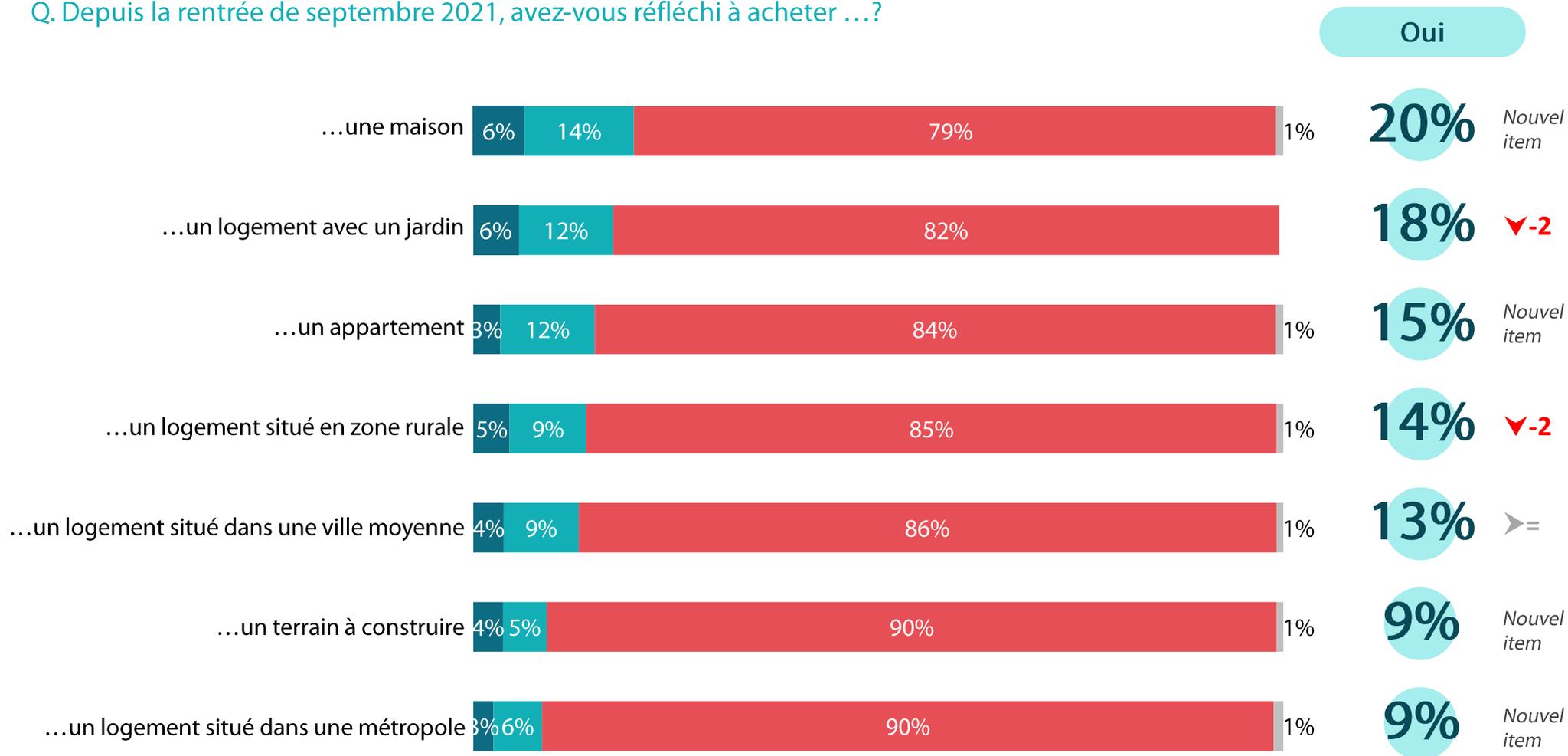
03

L'accès à la propriété

Les réflexions d'achats immobiliers et le passage à l'acte depuis la rentrée de septembre 2021



Q. Depuis la rentrée de septembre 2021, avez-vous réfléchi à acheter ...?



● Oui et vous l'avez fait ● Oui, mais vous ne l'avez pas encore fait ● Non ● NSP ▲▼ : évolutions depuis septembre 2021

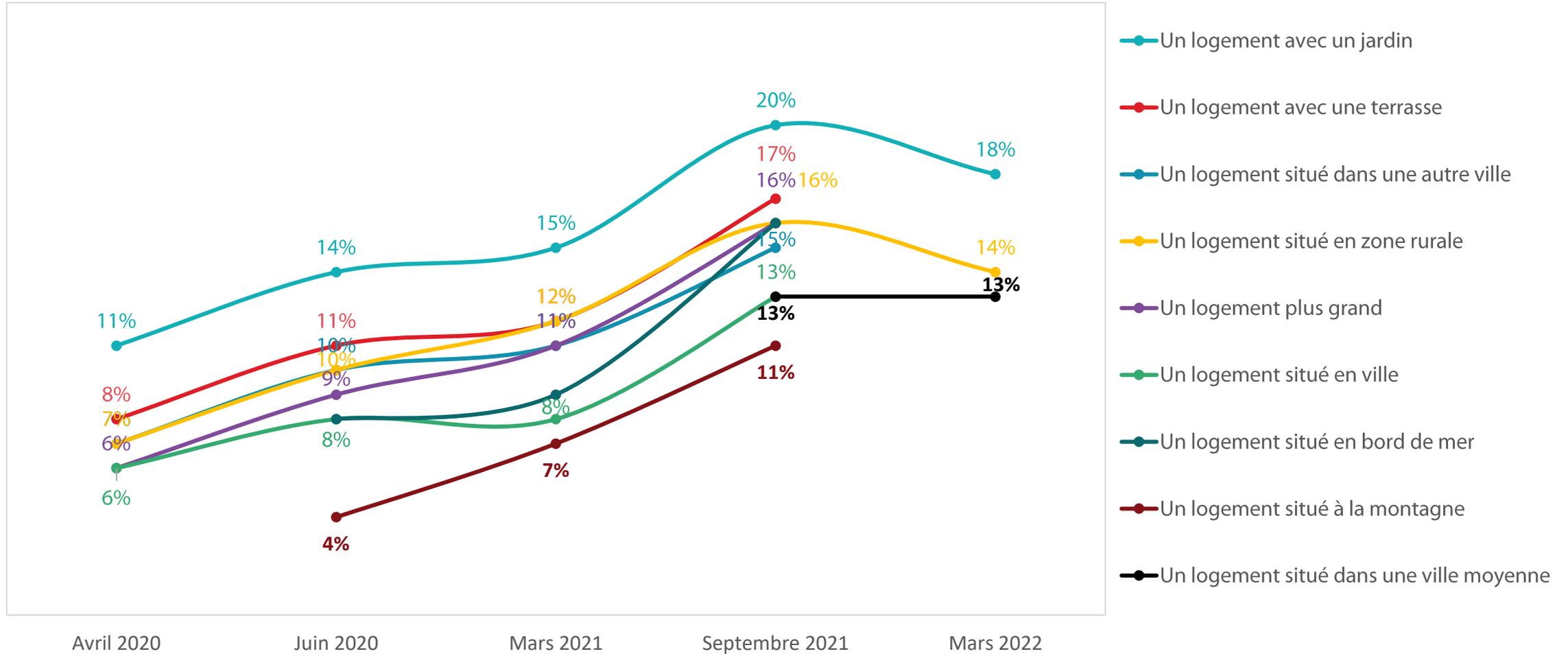


Les réflexions d'achats immobiliers et le passage à l'acte depuis la rentrée de septembre 2021



Q. Depuis la rentrée de septembre 2021, avez-vous réfléchi à acheter ...?

% Oui



Les réflexions d'achats immobiliers et le passage à l'acte depuis la rentrée de septembre 2021



Q. Depuis la rentrée de septembre 2021, avez-vous réfléchi à acheter ...?

	% Oui	Sexe		Âge					Statut		
		Homme	Femme	18-24 ans	25-34 ans	35-49 ans	50-64 ans	65 ans et plus	CSP +	CSP -	Inactif
...une maison	20%	14%	25%	40%	38%	23%	12%	5%	23%	25%	15%
...un logement avec un jardin	18%	10%	24%	37%	33%	20%	10%	5%	19%	21%	13%
...un appartement	15%	14%	16%	37%	28%	13%	8%	7%	17%	15%	12%
...un logement situé en zone rurale	14%	10%	18%	35%	26%	14%	8%	4%	14%	18%	11%
...un logement situé dans une ville moyenne	13%	8%	17%	35%	22%	12%	7%	6%	14%	13%	13%
...un terrain à construire	9%	6%	11%	27%	19%	10%	2%	2%	11%	10%	7%
...un logement situé dans une métropole	9%	6%	10%	24%	17%	9%	2%	3%	8%	12%	7%

Les réflexions d'achats immobiliers et le passage à l'acte depuis la rentrée de septembre 2021



Q. Depuis la rentrée de septembre 2021, avez-vous réfléchi à acheter ...?

	% Oui	Catégorie d'agglomération					Région		Logement			
		Commune rurale	Commune de 2 000 à 19 999 habitants	Commune de 20 000 à 99 999 habitants	Commune de 100 000 habitants ou plus	Agglomération parisienne	Île-de-France	Province	Propriétaire	Locataire	Avec crédit	Sans crédit
...une maison	20%	19%	19%	22%	17%	26%	26%	19%	15%	27%	20%	18%
...un logement avec un jardin	18%	16%	13%	21%	17%	22%	22%	16%	11%	27%	15%	18%
...un appartement	15%	11%	7%	16%	18%	22%	22%	14%	11%	18%	15%	13%
...un logement situé en zone rurale	14%	13%	10%	16%	11%	24%	22%	12%	9%	21%	14%	14%
...un logement situé dans une ville moyenne	13%	7%	6%	15%	14%	25%	24%	10%	8%	18%	12%	12%
...un terrain à construire	9%	7%	6%	10%	8%	15%	15%	8%	7%	12%	11%	8%
...un logement situé dans une métropole	9%	6%	4%	7%	11%	15%	14%	7%	6%	12%	8%	8%

Les réflexions d'achats immobiliers et le passage à l'acte depuis la rentrée de septembre 2021



Q. Depuis la rentrée de septembre 2021, avez-vous réfléchi à acheter ...?

	% Oui et vous l'avez fait	Sexe		Âge					Statut		
		Homme	Femme	18-24 ans	25-34 ans	35-49 ans	50-64 ans	65 ans et plus	CSP +	CSP -	Inactif
Un logement avec un jardin	6%	3%	8%	12%	12%	7%	2%	2%	8%	6%	3%
Un logement situé en zone rurale	5%	3%	6%	13%	9%	5%	2%	1%	7%	5%	3%
Un logement situé dans une ville moyenne	4%	2%	5%	14%	5%	4%	2%	1%	7%	4%	2%
Un logement situé dans une métropole	3%	2%	3%	9%	4%	3%	1%	0%	2%	4%	2%
Un appartement	3%	3%	4%	11%	5%	4%	2%	0%	3%	4%	2%
Une maison	6%	3%	9%	16%	13%	7%	3%	1%	11%	7%	4%
Un terrain à construire	4%	2%	5%	13%	8%	4%	1%	0%	5%	3%	3%

Les réflexions d'achats immobiliers et le passage à l'acte depuis la rentrée de septembre 2021



Q. Depuis la rentrée de septembre 2021, avez-vous réfléchi à acheter ...?

	% Oui et vous l'avez fait	Catégorie d'agglomération					Région		Logement			
		Commune rurale	Commune de 2 000 à 19 999 habitants	Commune de 20 000 à 99 999 habitants	Commune de 100 000 habitants ou plus	Agglomération parisienne	Île-de-France	Province	Propriétaire	Locataire	Avec crédit	Sans crédit
Un logement avec un jardin	6%	5%	4%	5%	6%	8%	7%	5%	5%	5%	8%	5%
Un logement situé en zone rurale	5%	4%	5%	6%	3%	6%	5%	4%	5%	4%	8%	4%
Un logement situé dans une ville moyenne	4%	2%	2%	6%	4%	6%	6%	3%	3%	4%	6%	3%
Un logement situé dans une métropole	3%	1%	2%	3%	2%	6%	5%	2%	2%	3%	4%	2%
Un appartement	3%	2%	1%	6%	3%	6%	6%	3%	3%	3%	4%	3%
Une maison	6%	10%	4%	9%	5%	5%	5%	7%	7%	5%	11%	4%
Un terrain à construire	4%	2%	3%	5%	4%	4%	4%	4%	3%	5%	3%	4%

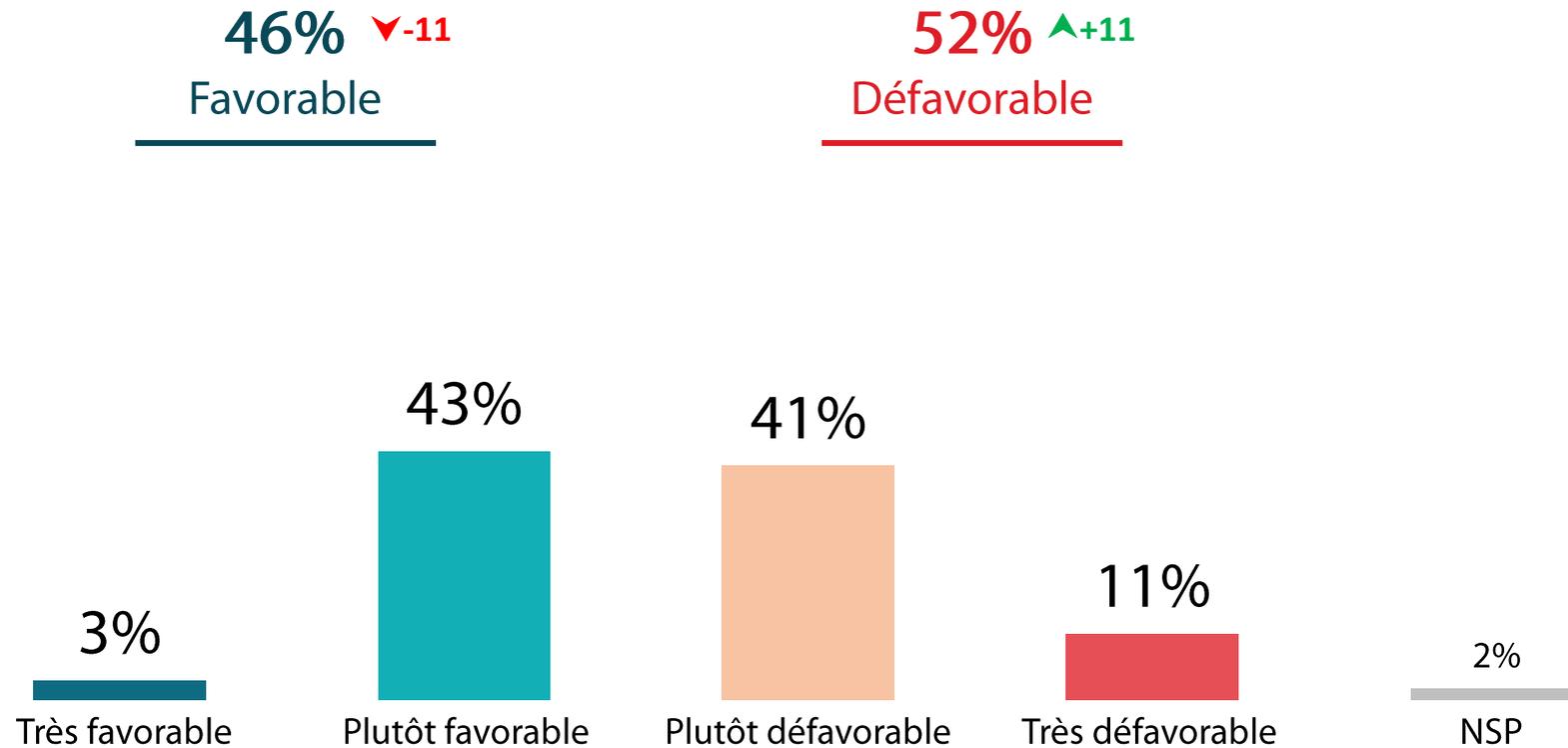


La situation actuelle concernant les emprunts



1073 personnes

Q. Globalement, diriez-vous que la situation est actuellement favorable ou défavorable pour emprunter ?



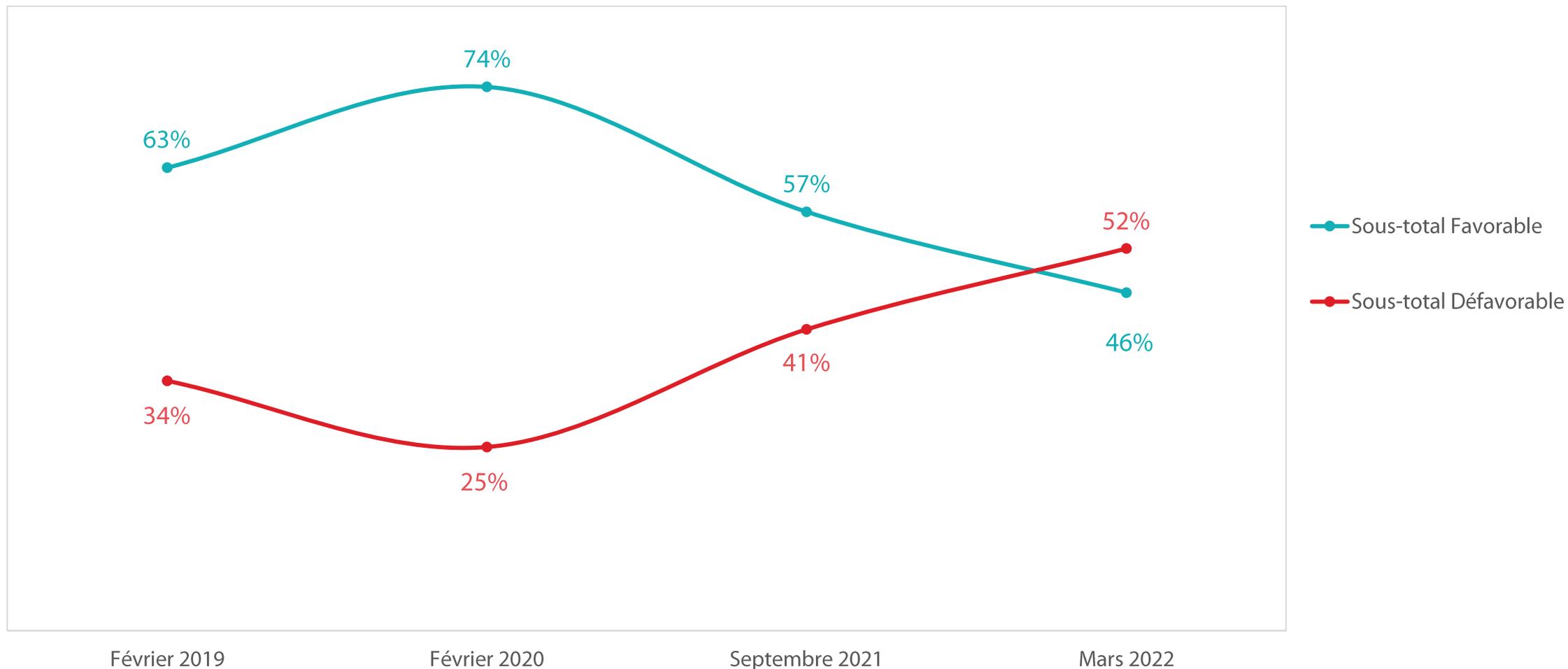
▲▼ : évolutions depuis septembre 2021



La situation actuelle concernant les emprunts



Q. Globalement, diriez-vous que la situation est actuellement favorable ou défavorable pour emprunter ?





La situation actuelle concernant les emprunts



Q. Globalement, diriez-vous que la situation est actuellement favorable ou défavorable pour emprunter ?

	% Total	Sexe		Âge					Statut		
		Homme	Femme	18-24 ans	25-34 ans	35-49 ans	50-64 ans	65 ans et plus	CSP +	CSP -	Inactif
Sous-total Favorable	46%	54%	40%	33%	41%	42%	46%	60%	50%	40%	48%
...Très favorable	3%	4%	3%	4%	4%	3%	3%	3%	5%	3%	3%
...Plutôt favorable	43%	50%	37%	29%	37%	39%	43%	57%	45%	37%	45%
Sous-total Défavorable	52%	45%	58%	67%	58%	56%	53%	37%	49%	58%	50%
...Plutôt défavorable	41%	36%	45%	51%	37%	43%	43%	34%	40%	45%	38%
...Très défavorable	11%	9%	13%	16%	21%	13%	10%	3%	9%	13%	12%



La situation actuelle concernant les emprunts



1073 personnes

Q. Globalement, diriez-vous que la situation est actuellement favorable ou défavorable pour emprunter ?

	% Total	Catégorie d'agglomération					Région	
		Commune rurale	Commune de 2 000 à 19 999 habitants	Commune de 20 000 à 99 999 habitants	Commune de 100 000 habitants ou plus	Agglomération parisienne	Île-de-France	Province
Sous-total Favorable	46%	44%	40%	46%	49%	53%	50%	45%
...Très favorable	3%	3%	3%	3%	4%	4%	4%	3%
...Plutôt favorable	43%	41%	37%	43%	45%	49%	46%	42%
Sous-total Défavorable	52%	53%	60%	53%	50%	44%	46%	54%
...Plutôt défavorable	41%	43%	44%	46%	38%	33%	35%	42%
...Très défavorable	11%	10%	16%	7%	12%	11%	11%	12%



La situation actuelle concernant les emprunts



Q. Globalement, diriez-vous que la situation est actuellement favorable ou défavorable pour emprunter ?

	Logement				
	% Total	Propriétaire	Locataire	Avec crédit	Sans crédit
Sous-total Favorable	46%	55%	35%	51%	47%
...Très favorable	3%	4%	3%	5%	3%
...Plutôt favorable	43%	51%	32%	46%	44%
Sous-total Défavorable	52%	43%	64%	48%	51%
...Plutôt défavorable	41%	36%	46%	40%	39%
...Très défavorable	11%	7%	18%	8%	12%



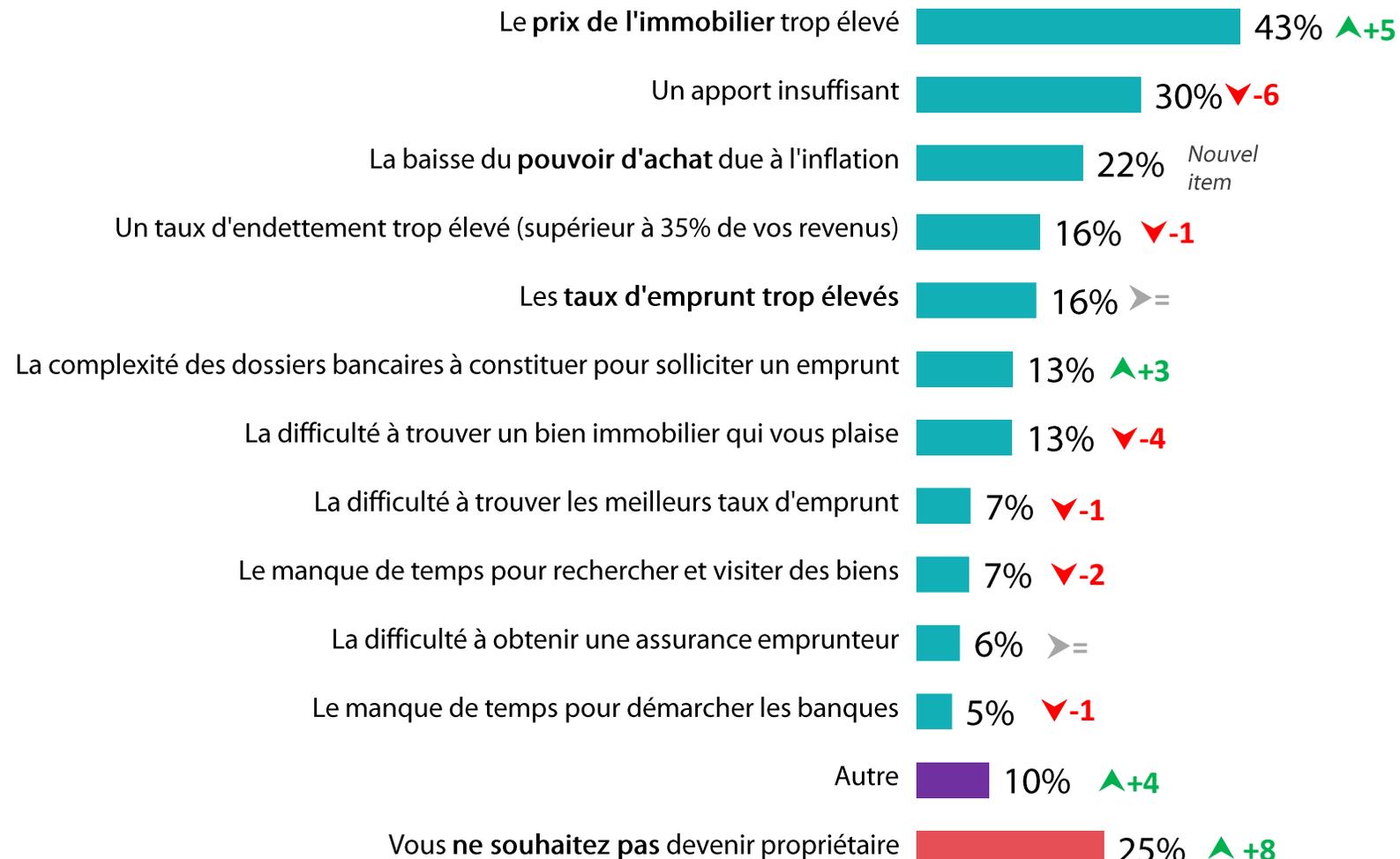
Les freins à l'accession à la propriété



Q. Parmi les raisons suivantes, lesquelles vous empêchent de devenir propriétaire ?

Plusieurs réponses possibles - Total supérieur à 100%

Question posée uniquement à ceux qui ne sont pas propriétaires, soit 40% de l'échantillon



▲▼ : évolutions depuis septembre 2021



Les freins à l'accession à la propriété



433 personnes

Q. Parmi les raisons suivantes, lesquelles vous empêchent de devenir propriétaire ?

Plusieurs réponses possibles - Total supérieur à 100%

Question posée uniquement à ceux qui ne sont pas propriétaires, soit 40% de l'échantillon

	% Total	Sexe		Âge					Statut		
		Homme	Femme	18-24 ans	25-34 ans	35-49 ans	50-64 ans	65 ans et plus	CSP +	CSP -	Inactif
Le prix de l'immobilier trop élevé	43%	43%	44%	33%	52%	51%	42%	28%	60%	45%	35%
Un apport insuffisant	30%	34%	28%	16%	46%	34%	24%	23%	39%	37%	21%
La baisse du pouvoir d'achat due à l'inflation	22%	23%	22%	11%	28%	28%	24%	13%	25%	32%	13%
Un taux d'endettement trop élevé (supérieur à 35% de vos revenus)	16%	13%	19%	13%	23%	20%	15%	2%	22%	15%	15%
Les taux d'emprunt trop élevés	16%	13%	18%	12%	20%	21%	15%	5%	21%	19%	12%
La complexité des dossiers bancaires à constituer pour solliciter un emprunt	13%	13%	13%	7%	12%	22%	14%	2%	15%	18%	8%
La difficulté à trouver un bien immobilier qui vous plaise	13%	13%	12%	10%	21%	11%	11%	8%	17%	12%	11%
La difficulté à trouver les meilleurs taux d'emprunt	7%	5%	9%	4%	11%	10%	4%	2%	8%	5%	9%
Le manque de temps pour rechercher et visiter des biens	7%	7%	7%	9%	14%	5%	4%	-	13%	7%	4%
La difficulté à obtenir une assurance emprunteur	6%	6%	6%	5%	6%	8%	6%	2%	8%	6%	5%
Le manque de temps pour démarcher les banques	5%	3%	6%	5%	6%	6%	4%	-	2%	8%	3%
Autre	10%	13%	8%	11%	4%	8%	10%	23%	6%	7%	15%
Vous ne souhaitez pas devenir propriétaire	25%	25%	25%	38%	8%	19%	28%	46%	14%	17%	37%



Les freins à l'accession à la propriété



433 personnes

Q. Parmi les raisons suivantes, lesquelles vous empêchent de devenir propriétaire ?

Plusieurs réponses possibles - Total supérieur à 100%

Question posée uniquement à ceux qui ne sont pas propriétaires, soit 40% de l'échantillon

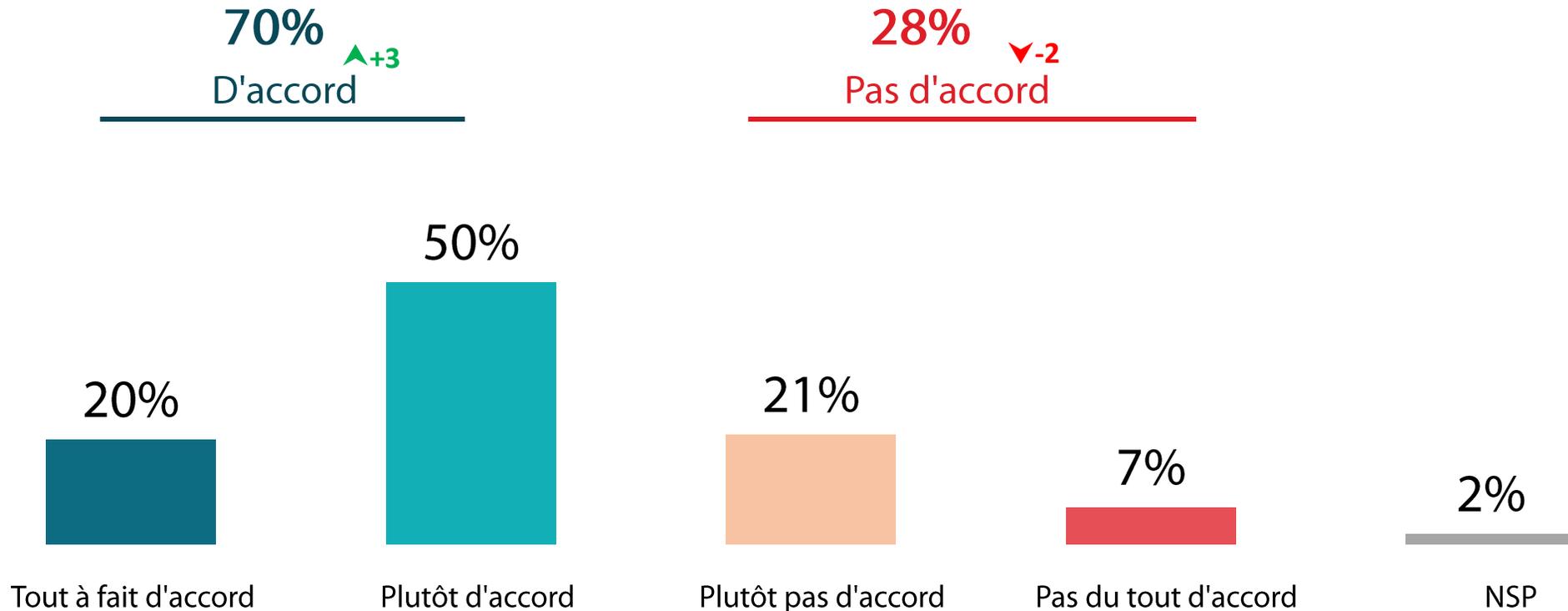
	% Total	Catégorie d'agglomération					Région	
		Commune rurale	Commune de 2 000 à 19 999 habitants	Commune de 20 000 à 99 999 habitants	Commune de 100 000 habitants ou plus	Agglomération parisienne	Île-de-France	Province
Le prix de l'immobilier trop élevé	43%	49%	39%	42%	44%	42%	41%	44%
Un apport insuffisant	30%	29%	28%	24%	36%	28%	27%	31%
La baisse du pouvoir d'achat due à l'inflation	22%	20%	27%	27%	22%	16%	17%	24%
Un taux d'endettement trop élevé (supérieur à 35% de vos revenus)	16%	15%	18%	14%	16%	20%	19%	16%
Les taux d'emprunt trop élevés	16%	18%	14%	18%	10%	26%	24%	14%
La complexité des dossiers bancaires à constituer pour solliciter un emprunt	13%	24%	11%	7%	9%	14%	13%	13%
La difficulté à trouver un bien immobilier qui vous plaise	13%	15%	8%	10%	14%	14%	13%	13%
La difficulté à trouver les meilleurs taux d'emprunt	7%	5%	5%	10%	2%	19%	18%	5%
Le manque de temps pour rechercher et visiter des biens	7%	6%	3%	8%	7%	11%	10%	6%
La difficulté à obtenir une assurance emprunteur	6%	6%	3%	7%	6%	6%	6%	6%
Le manque de temps pour démarcher les banques	5%	6%	1%	5%	5%	7%	6%	4%
Autre	10%	16%	16%	4%	8%	5%	7%	10%
Vous ne souhaitez pas devenir propriétaire	25%	21%	28%	25%	26%	24%	25%	25%

“ Les effets perçus du recours à un courtier en crédit immobilier



Q. Etes-vous d'accord ou pas d'accord avec chacune des affirmations suivantes ?

« Recourir à un courtier en crédit immobilier et assurance emprunteur permet d'avoir de meilleures chances d'obtenir un crédit qu'en passant directement par une banque »



▲▼ : évolutions depuis septembre 2021



Les effets perçus du recours à un courtier en crédit immobilier

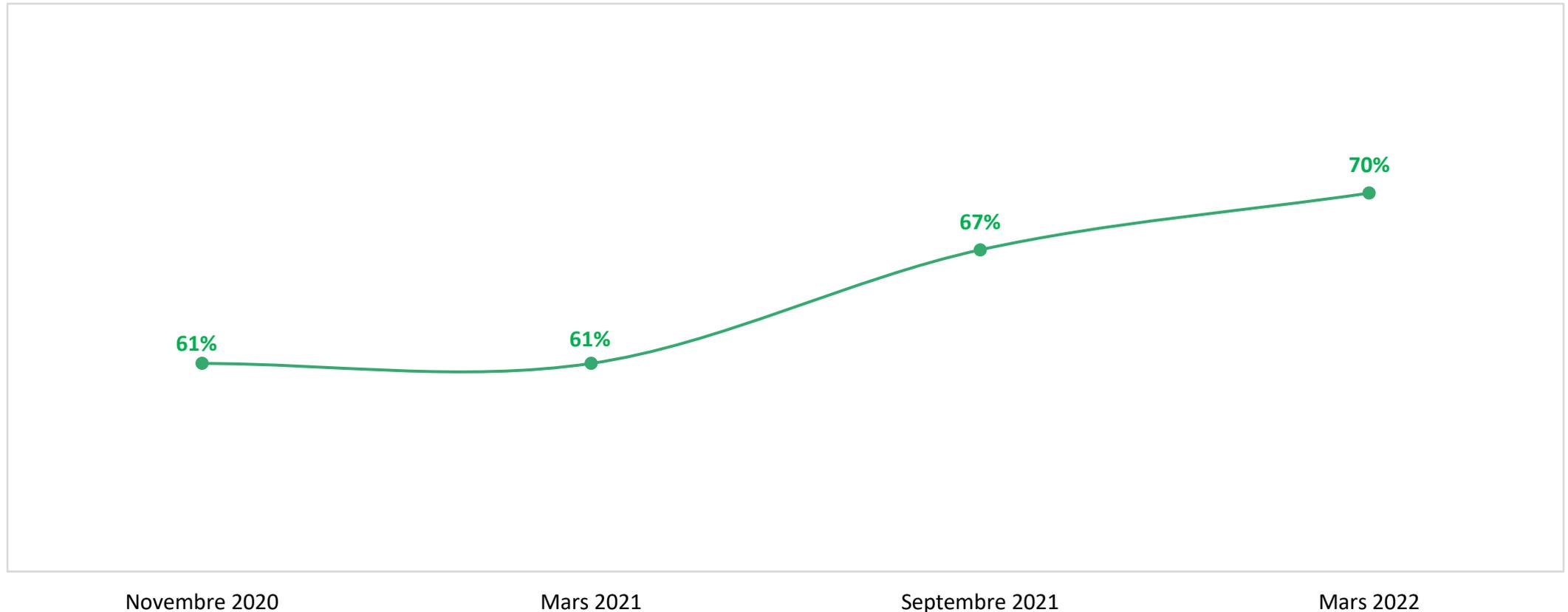


1073 personnes

Q. Etes-vous d'accord ou pas d'accord avec chacune des affirmations suivantes ?

« Recourir à un courtier en crédit immobilier et assurance emprunteur permet d'avoir de meilleures chances d'obtenir un crédit qu'en passant directement par une banque »

% D'accord





Les effets perçus du recours à un courtier en crédit immobilier



1073 personnes

Q. Etes-vous d'accord ou pas d'accord avec chacune des affirmations suivantes ?

	% D'accord	Sexe		Âge					Statut		
		Homme	Femme	18-24 ans	25-34 ans	35-49 ans	50-64 ans	65 ans et plus	CSP +	CSP -	Inactif
Recourir à un courtier en crédit immobilier et assurance emprunteur permet d'avoir de meilleures chances d'obtenir un crédit qu'en passant directement par une banque	70%	71%	70%	68%	68%	72%	70%	73%	71%	73%	69%

	% D'accord	Catégorie d'agglomération					Région	
		Commune rurale	Commune de 2 000 à 19 999 habitants	Commune de 20 000 à 99 999 habitants	Commune de 100 000 habitants ou plus	Agglomération parisienne	Île-de-France	Province
Recourir à un courtier en crédit immobilier et assurance emprunteur permet d'avoir de meilleures chances d'obtenir un crédit qu'en passant directement par une banque	70%	66%	71%	73%	73%	70%	69%	71%

“ Les effets perçus du recours à un courtier en crédit immobilier



Q. Etes-vous d'accord ou pas d'accord avec chacune des affirmations suivantes ?

	% D'accord	Logement			
		Propriétaire	Locataire	Avec crédit	Sans crédit
Recourir à un courtier en crédit immobilier et assurance emprunteur permet d'avoir de meilleures chances d'obtenir un crédit qu'en passant directement par une banque	70% ▲+3	72% ▲+4	70% ▲+1	70% ▲+1	72% ▲+5

▲▼ : évolutions depuis septembre 2021



04

L'assurance emprunteur



Le choix de l'assurance emprunteur

Q. Lors de la souscription de votre prêt immobilier, pour quelle assurance emprunteur avez-vous opté ?

Question posée uniquement aux personnes qui ont souscrit un crédit immobilier, soit 28 % de l'échantillon

Vous avez souscrit l'assurance emprunteur proposée par votre banque et vous n'avez pas cherché à prendre une autre assurance emprunteur **64%** ▲+8

Vous avez souscrit **facilement** une assurance emprunteur qui n'était pas celle proposée par votre banque **19%** ▼-2

Vous avez souscrit, **avec difficulté**, une assurance emprunteur qui n'était pas celle proposée par votre banque **7%** ▼-7

Vous avez voulu souscrire une assurance emprunteur qui n'était pas celle proposée par votre banque **mais vous n'avez pas réussi** **9%** ▲+2

NSP **1%**

Sous-total a souscrit à une assurance emprunteur **90%** ▼-1

Sous-total difficulté ou échec **16%** ▼-5

▲▼ : évolutions depuis mars 2021



Le choix de l'assurance emprunteur



298 personnes

Q. Lors de la souscription de votre prêt immobilier, pour quelle assurance emprunteur avez-vous opté ?

Question posée uniquement aux personnes qui ont souscrit un crédit immobilier, soit 28 % de l'échantillon

	% Total	Sexe		Âge				Statut		
		Homme	Femme	25-34 ans	35-49 ans	50-64 ans	65 ans* et plus	CSP +	CSP -	Inactif
Sous-total a souscrit à une assurance emprunteur	90%	97%	86%	82%	94%	96%	91%	89%	95%	84%
... Vous avez souscrit l'assurance emprunteur proposée par votre banque et vous n'avez pas cherché à prendre une autre assurance emprunteur	64%	62%	66%	66%	64%	66%	62%	65%	66%	54%
... Vous avez souscrit facilement une assurance emprunteur qui n'était pas celle proposée par votre banque	19%	29%	12%	5%	25%	22%	29%	17%	20%	26%
... Vous avez souscrit, avec difficulté, une assurance emprunteur qui n'était pas celle proposée par votre banque	7%	6%	8%	11%	5%	8%	-	7%	9%	4%
Vous avez voulu souscrire une assurance emprunteur qui n'était pas celle proposée par votre banque mais vous n'avez pas réussi	9%	3%	13%	16%	5%	4%	9%	9%	5%	16%
Sous-total difficulté ou échec	16%	9%	21%	27%	10%	12%	9%	16%	14%	20%

* En raison d'un faible nombre de répondants, les résultats sont à interpréter avec précaution.



Le choix de l'assurance emprunteur



Q. Lors de la souscription de votre prêt immobilier, pour quelle assurance emprunteur avez-vous opté ?

Question posée uniquement aux personnes qui ont souscrit un crédit immobilier, soit 28 % de l'échantillon

	% Total	Catégorie d'agglomération					Région	
		Commune rurale	Commune de 2 000 à 19 999 habitants	Commune de 20 000 à 99 999 habitants	Commune de 100 000 habitants ou plus	Agglomération parisienne*	Île-de-France	Province
Sous-total a souscrit à une assurance emprunteur	90%	97%	92%	96%	88%	76%	79%	93%
... Vous avez souscrit l'assurance emprunteur proposée par votre banque et vous n'avez pas cherché à prendre une autre assurance emprunteur	64%	71%	66%	68%	62%	49%	48%	67%
... Vous avez souscrit facilement une assurance emprunteur qui n'était pas celle proposée par votre banque	19%	20%	18%	21%	19%	19%	22%	19%
... Vous avez souscrit, avec difficulté, une assurance emprunteur qui n'était pas celle proposée par votre banque	7%	6%	8%	7%	7%	8%	9%	7%
Vous avez voulu souscrire une assurance emprunteur qui n'était pas celle proposée par votre banque mais vous n'avez pas réussi	9%	3%	6%	4%	10%	24%	21%	6%
Sous-totat difficulté ou échec	16%	9%	14%	11%	17%	32%	30%	13%

* En raison d'un faible nombre de répondants, les résultats sont à interpréter avec précaution.

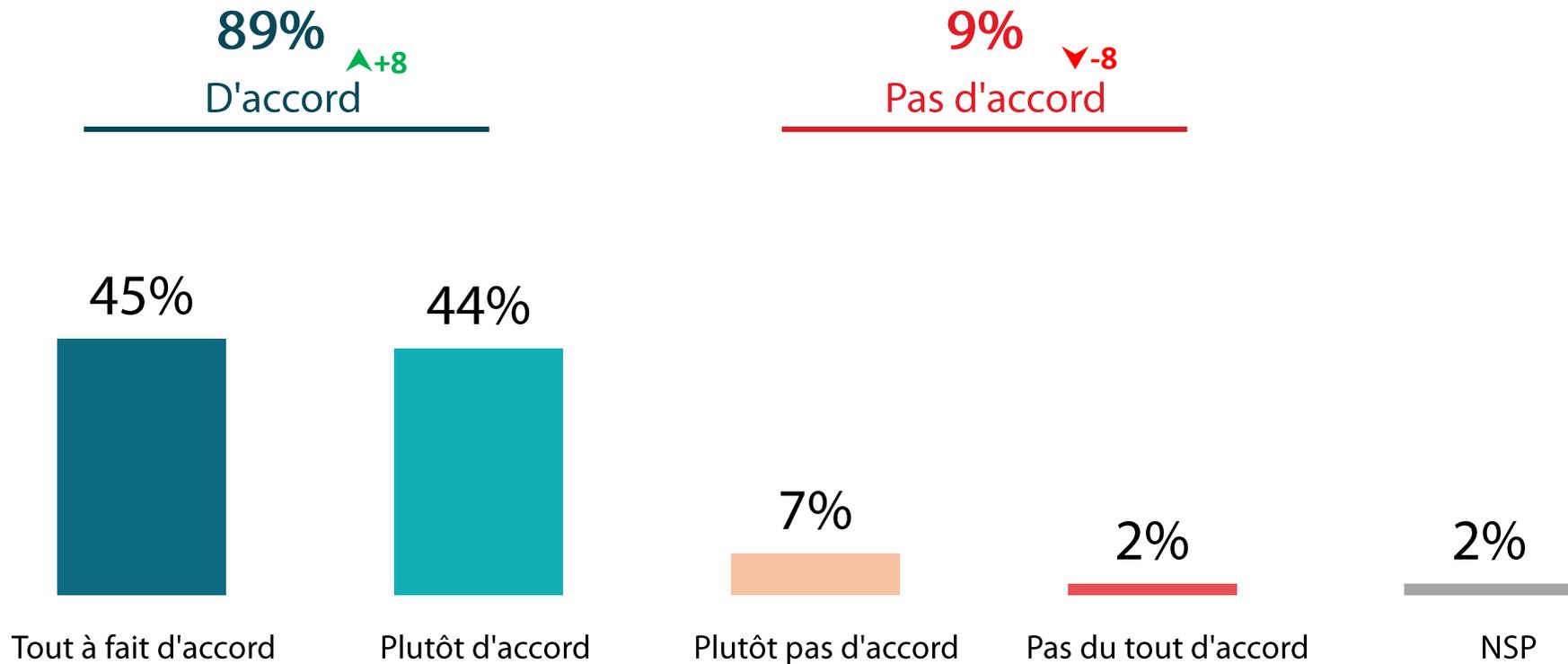


Les perceptions de l'assurance emprunteur



Q. Etes-vous d'accord ou pas d'accord avec chacune des affirmations suivantes ?

« Les banques encouragent les clients qui demandent un emprunt immobilier à souscrire l'assurance emprunteur qu'elles proposent »



▲▼ : évolutions depuis septembre 2021



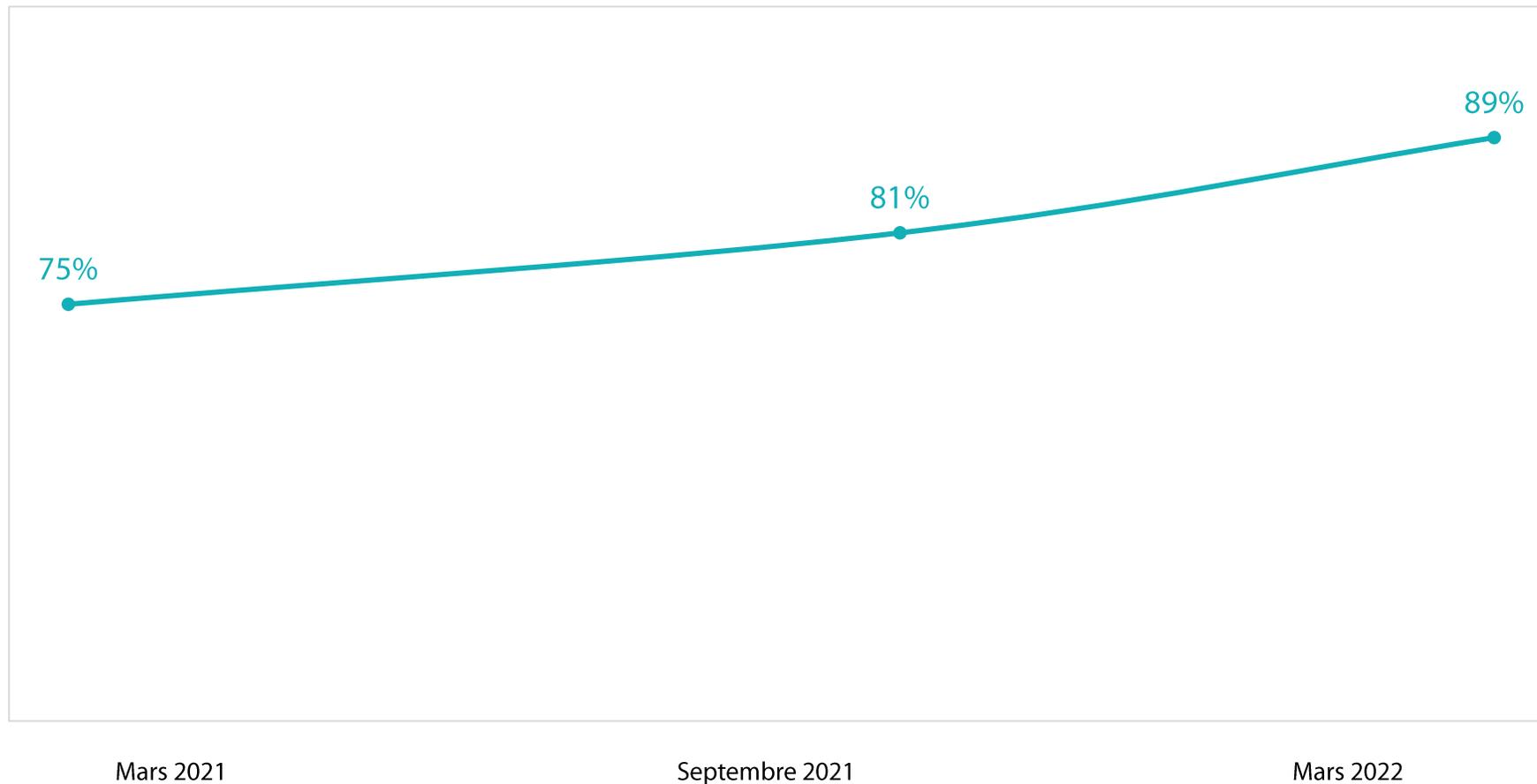
Les perceptions de l'assurance emprunteur



Q. Etes-vous d'accord ou pas d'accord avec chacune des affirmations suivantes ?

« Les banques encouragent les clients qui demandent un emprunt immobilier à souscrire l'assurance emprunteur qu'elles proposent »

% D'accord





Les perceptions de l'assurance emprunteur



Q. Etes-vous d'accord ou pas d'accord avec chacune des affirmations suivantes ?

« Les banques encouragent les clients qui demandent un emprunt immobilier à souscrire l'assurance emprunteur qu'elles proposent »

	% Total	Sexe		Âge					Statut		
		Homme	Femme	18-24 ans	25-34 ans	35-49 ans	50-64 ans	65 ans et plus	CSP +	CSP -	Inactif
Sous Total D'accord	89%	89%	89%	84%	84%	91%	91%	91%	92%	89%	89%
Tout à fait d'accord	45%	50%	41%	24%	42%	49%	53%	45%	51%	44%	44%
Plutôt d'accord	44%	39%	48%	60%	42%	42%	38%	46%	41%	45%	45%
Sous Total Pas d'accord	9%	10%	9%	16%	14%	8%	8%	6%	7%	9%	9%
Plutôt pas d'accord	7%	8%	7%	13%	9%	7%	7%	5%	5%	9%	7%
Pas du tout d'accord	2%	2%	2%	3%	5%	1%	1%	1%	2%	-	2%



Les perceptions de l'assurance emprunteur



Q. Etes-vous d'accord ou pas d'accord avec chacune des affirmations suivantes ?

« Les banques encouragent les clients qui demandent un emprunt immobilier à souscrire l'assurance emprunteur qu'elles proposent »

	% Total	Catégorie d'agglomération					Région	
		Commune rurale	Commune de 2 000 à 19 999 habitants	Commune de 20 000 à 99 999 habitants	Commune de 100 000 habitants ou plus	Agglomération parisienne	Île-de-France	Province
Sous Total D'accord	89%	90%	90%	90%	90%	84%	85%	90%
Tout à fait d'accord	45%	49%	47%	39%	45%	44%	45%	46%
Plutôt d'accord	44%	41%	43%	51%	45%	40%	40%	44%
Sous Total Pas d'accord	9%	8%	8%	9%	8%	15%	14%	8%
Plutôt pas d'accord	7%	6%	6%	9%	7%	10%	10%	7%
Pas du tout d'accord	2%	2%	2%	-	1%	5%	4%	1%



Les perceptions de l'assurance emprunteur



Q. Etes-vous d'accord ou pas d'accord avec chacune des affirmations suivantes ?

« Les banques encouragent les clients qui demandent un emprunt immobilier à souscrire l'assurance emprunteur qu'elles proposent. »

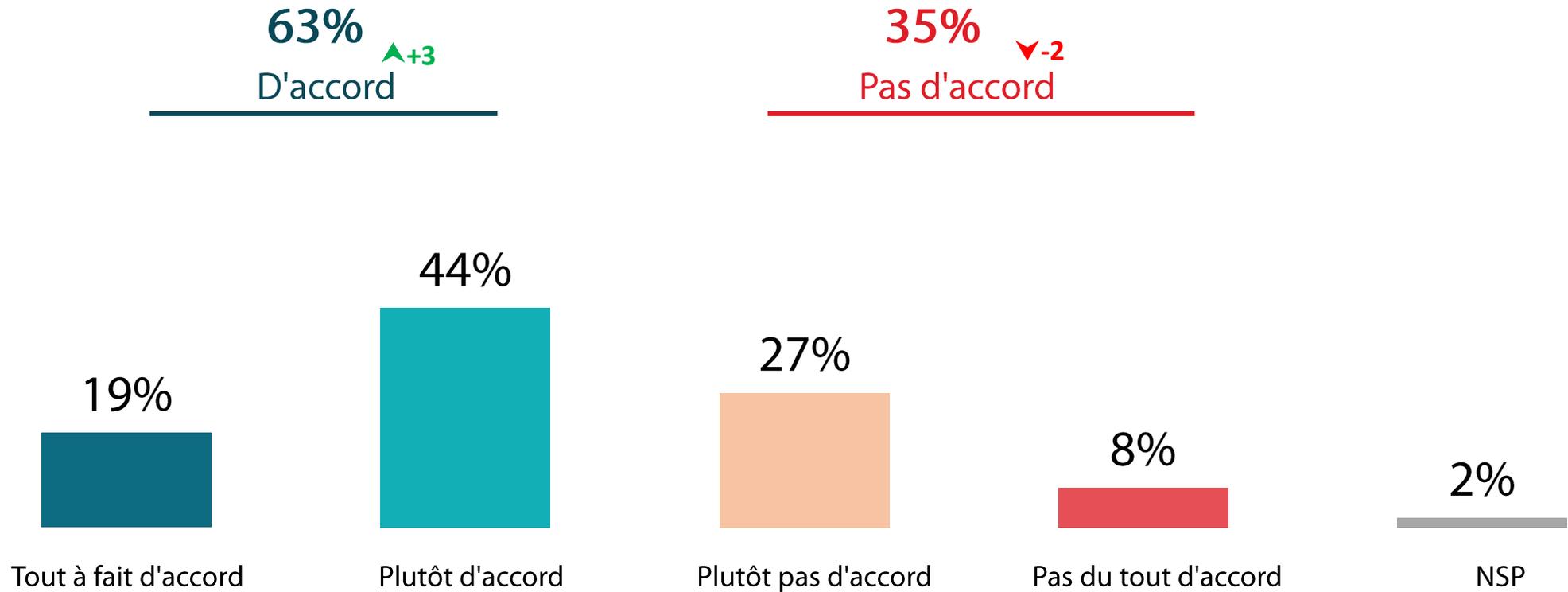
	Logement				
	% Total	Propriétaire	Locataire	Avec crédit	Sans crédit
Sous Total D'accord	89%	91%	87%	91%	89%
Tout à fait d'accord	45%	51%	39%	50%	45%
Plutôt d'accord	44%	40%	48%	41%	44%
Sous Total Pas d'accord	9%	7%	12%	8%	9%
Plutôt pas d'accord	7%	6%	9%	7%	7%
Pas du tout d'accord	2%	1%	3%	1%	2%

Les effets perçus du recours à un courtier en crédit immobilier en matière d'assurance emprunteur



Q. Etes-vous d'accord ou pas d'accord avec chacune des affirmations suivantes ?

« Sans courtier en prêt immobilier, il est plus difficile de souscrire une assurance emprunteur extérieure, c'est-à-dire autre que celle de l'établissement bancaire prêteur »



▲▼ : évolutions depuis septembre 2021



Les effets perçus du recours à un courtier en crédit immobilier en matière d'assurance emprunteur

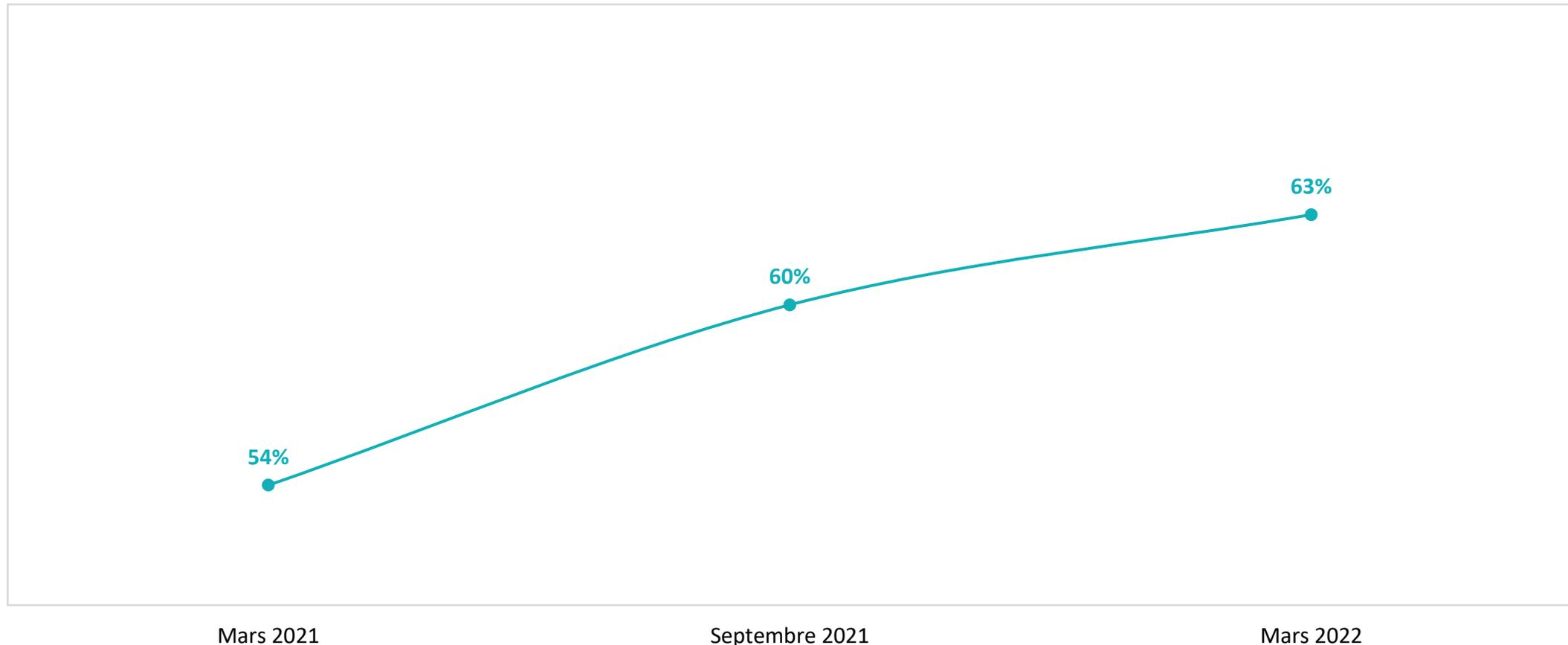


1073 personnes

Q. Etes-vous d'accord ou pas d'accord avec chacune des affirmations suivantes ?

« Sans courtier en prêt immobilier, il est plus difficile de souscrire une assurance emprunteur extérieure, c'est-à-dire autre que celle de l'établissement bancaire prêteur »

% D'accord





Les effets perçus du recours à un courtier en crédit immobilier en matière d'assurance emprunteur



Q. Etes-vous d'accord ou pas d'accord avec chacune des affirmations suivantes ?

	Sexe		Âge					Statut			
	% D'accord	Homme	Femme	18-24 ans	25-34 ans	35-49 ans	50-64 ans	65 ans et plus	CSP +	CSP -	Inactif
Sans courtier en prêt immobilier, il est plus difficile de souscrire une assurance emprunteur extérieure , c'est-à-dire autre que celle de l'établissement bancaire prêteur	63%	62%	64%	72%	62%	63%	57%	65%	59%	62%	66%

	Catégorie d'agglomération					Région		
	% D'accord	Commune rurale	Commune de 2 000 à 19 999 habitants	Commune de 20 000 à 99 999 habitants	Commune de 100 000 habitants ou plus	Agglomération parisienne	Île-de-France	Province
Sans courtier en prêt immobilier, il est plus difficile de souscrire une assurance emprunteur extérieure , c'est-à-dire autre que celle de l'établissement bancaire prêteur	63%	57%	63%	66%	66%	61%	62%	63%

“ Les effets perçus du recours à un courtier en crédit immobilier



Q. Etes-vous d'accord ou pas d'accord avec chacune des affirmations suivantes ?



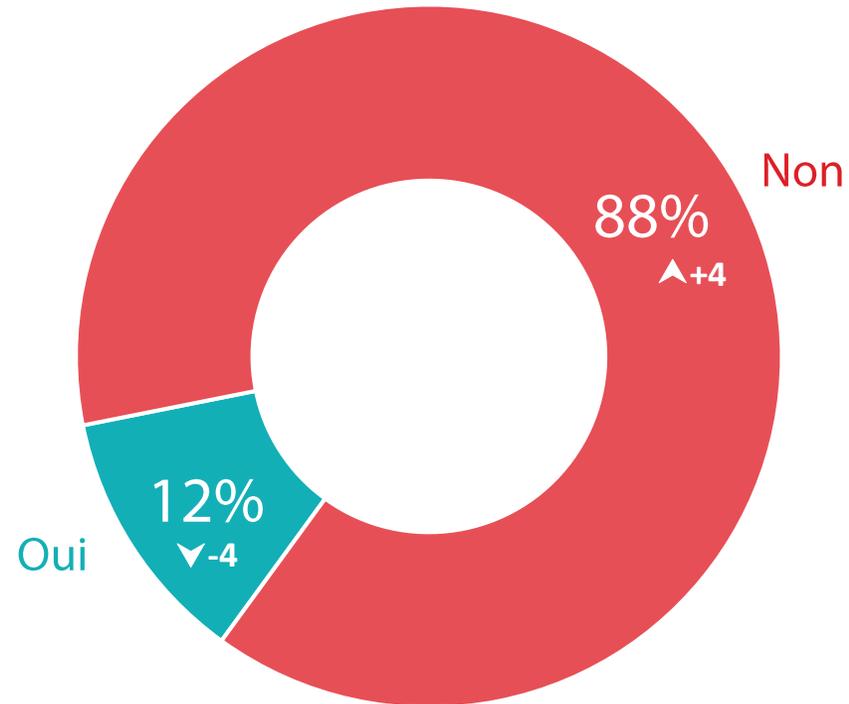
▲▼ : évolutions depuis septembre 2021

“ L'utilisation de l'évolution de la législation concernant l'assurance emprunteur



Q. Avez-vous profité des évolutions de la législation concernant l'assurance emprunteur pour en changer (avant Loi Lemoine, du 3 février 2022) ?

Question posée uniquement aux personnes qui ont souscrit un crédit immobilier, soit 28 % de l'échantillon



▲▼ : évolutions depuis mars 2021



L'utilisation de l'évolution de la législation concernant l'assurance emprunteur



Q. Avez-vous profité des évolutions de la législation concernant l'assurance emprunteur pour en changer (avant Loi Lemoine, du 3 février 2022) ?

Question posée uniquement aux personnes qui ont souscrit un crédit immobilier, soit 28 % de l'échantillon

	% Total	Sexe		Âge				Statut		
		Homme	Femme	25-34 ans	35-49 ans	50-64 ans	65 ans* et plus	CSP +	CSP -	Inactif
Oui	12%	10%	13%	13%	11%	10%	9%	14%	11%	7%
Non	88%	90%	86%	86%	88%	90%	91%	85%	88%	93%

	% Total	Catégorie d'agglomération					Région	
		Commune rurale	Commune de 2 000 à 19 999 habitants	Commune de 20 000 à 99 999 habitants	Commune de 100 000 habitants ou plus	Agglomération parisienne	Île-de-France	Province
Oui	12%	2%	7%	22%	20%	10%	9%	12%
Non	88%	97%	93%	78%	79%	90%	91%	87%

* En raison d'un faible nombre de répondants, les résultats sont à interpréter avec précaution.



05

L'immobilier et l'élection présidentielle



La place de l'immobilier dans le débat de l'élection présidentielle

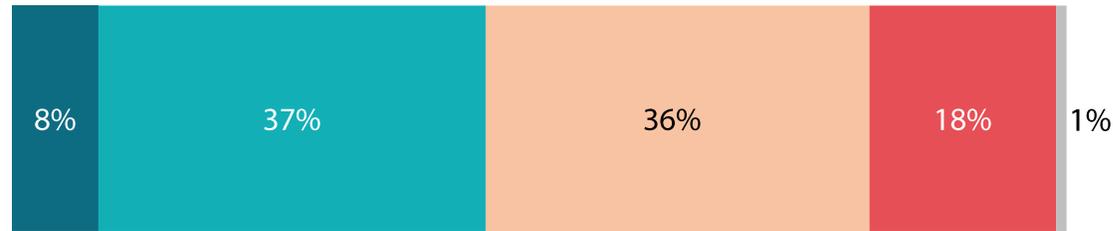


1073 personnes

Q. A propos de l'élection présidentielle de 2022, diriez-vous que... ?

Oui

L'enjeu de l'accès à la propriété doit être au cœur du débat électoral



45% ▼-7

Les résultats de l'élection pourraient vous conduire à stopper vos projets immobiliers



22% *Nouvel item*

● Oui, tout à fait ● Oui, plutôt ● Non, plutôt pas ● Non, pas du tout ● NSP

▲▼ : évolutions depuis septembre 2021



La place de l'immobilier dans le débat de l'élection présidentielle



1073 personnes

Q. A propos de l'élection présidentielle de 2022, diriez-vous que... ?

	% Total	Sexe		Âge					Statut		
		Homme	Femme	18-24 ans	25-34 ans	35-49 ans	50-64 ans	65 ans et plus	CSP +	CSP -	Inactif
L'enjeu de l'accès à la propriété doit être au cœur du débat électoral	45%	42%	47%	55%	56%	40%	44%	40%	45%	47%	43%
Les résultats de l'élection pourraient vous conduire à stopper vos projets immobiliers	22%	20%	24%	34%	33%	21%	19%	14%	22%	26%	19%

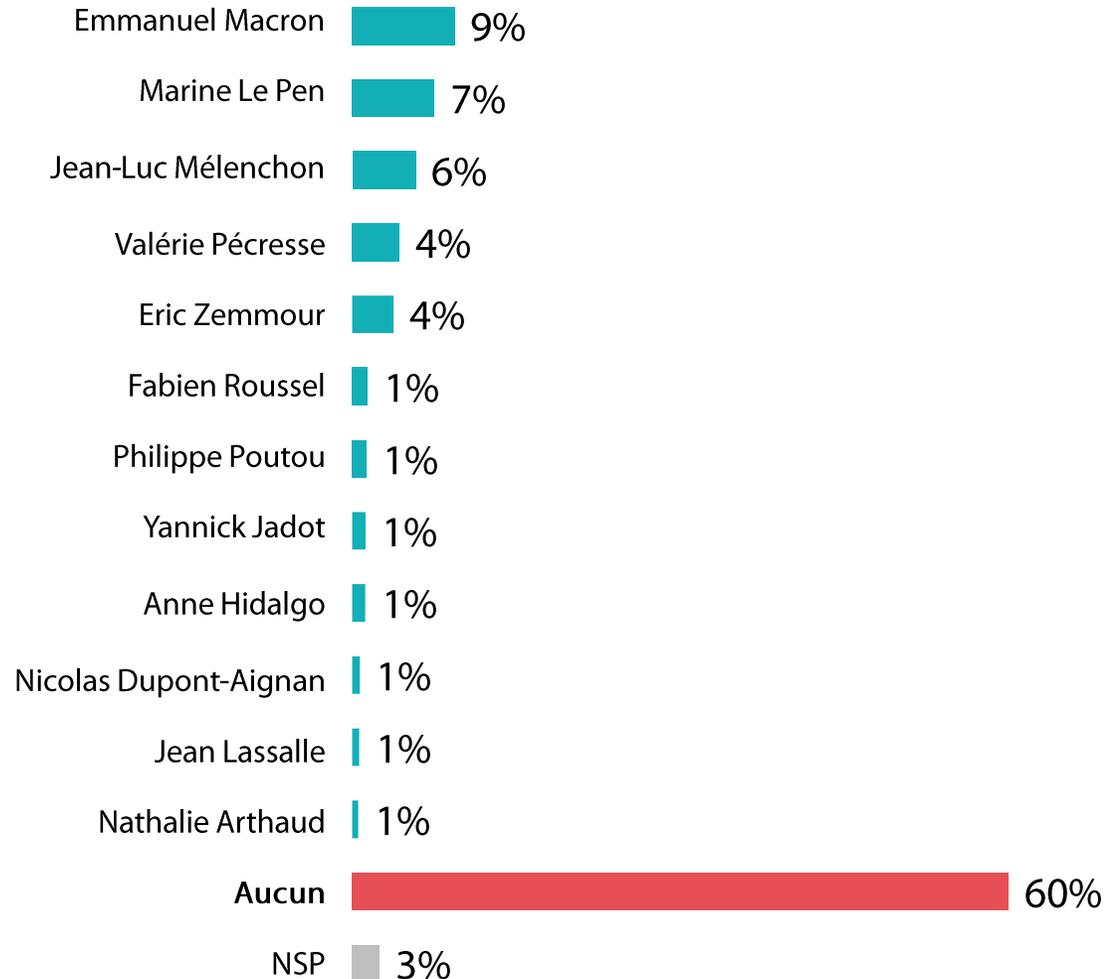
	% Total	Catégorie d'agglomération					Région		Logement			
		Commune rurale	Commune de 2 000 à 19 999 habitants	Commune de 20 000 à 99 999 habitants	Commune de 100 000 habitants ou plus	Agglomération parisienne	Île-de-France	Province	Propriétaire	Locataire	Avec crédit	Sans crédit
L'enjeu de l'accès à la propriété doit être au cœur du débat électoral	45%	46%	43%	43%	46%	44%	43%	45%	43%	47%	49%	43%
Les résultats de l'élection pourraient vous conduire à stopper vos projets immobiliers	22%	18%	20%	26%	24%	21%	21%	22%	18%	30%	23%	22%



Le candidat favorisant le plus l'accès à la propriété immobilière



Q. Selon vous, parmi les candidats suivants à l'élection présidentielle, lequel propose le programme favorisant le plus l'accès à la propriété immobilière ?



WE ARE DIGITAL !

Fondé en 2000 sur cette idée radicalement innovante pour l'époque, OpinionWay a été précurseur dans le renouvellement des pratiques de la profession des études marketing et d'opinion.

Forte d'une croissance continue depuis sa création, l'entreprise n'a eu de cesse de s'ouvrir vers de nouveaux horizons pour mieux adresser toutes les problématiques marketing et sociétales, en intégrant à ses méthodologies le Social Média Intelligence, l'exploitation de la smart data, les dynamiques créatives de co-construction, les approches communautaires et le storytelling.

Aujourd'hui OpinionWay poursuit sa dynamique de croissance en s'implantant géographiquement sur des zones à fort potentiel que sont l'Europe de l'Est et l'Afrique.



RENDRE LE MONDE INTELLIGIBLE POUR AGIR AUJOURD'HUI ET IMAGINER DEMAIN

C'est la mission qui anime les collaborateurs d'OpinionWay et qui fonde la relation qu'ils tissent avec leurs clients.

Le plaisir ressenti à apporter les réponses aux questions qu'ils se posent, à réduire l'incertitude sur les décisions à prendre, à tracker les insights pertinents et à co-construire les solutions d'avenir, nourrit tous les projets sur lesquels ils interviennent.

Cet enthousiasme associé à un véritable goût pour l'innovation et la transmission expliquent que nos clients expriment une haute satisfaction après chaque collaboration - 8,9/10, et un fort taux de recommandation – 3,88/4.

Le plaisir, l'engagement et la stimulation intellectuelle sont les trois mantras de nos interventions.





RESTONS CONNECTÉS !

www.opinion-way.com



Envie d'aller plus loin ?

Recevez chaque semaine nos derniers résultats d'études dans votre boîte mail en vous abonnant à notre

[newsletter !](#)

“*opinionway*”

15 place de la République
75003 Paris

PARIS
CASABLANCA
ALGER
VARSOVIE
ABIDJAN

Votre contact

Frédéric Micheau

Directeur général adjoint

Directeur du département Opinion

Tel: 01 81 81 83 00

fmicheau@opinion-way.com