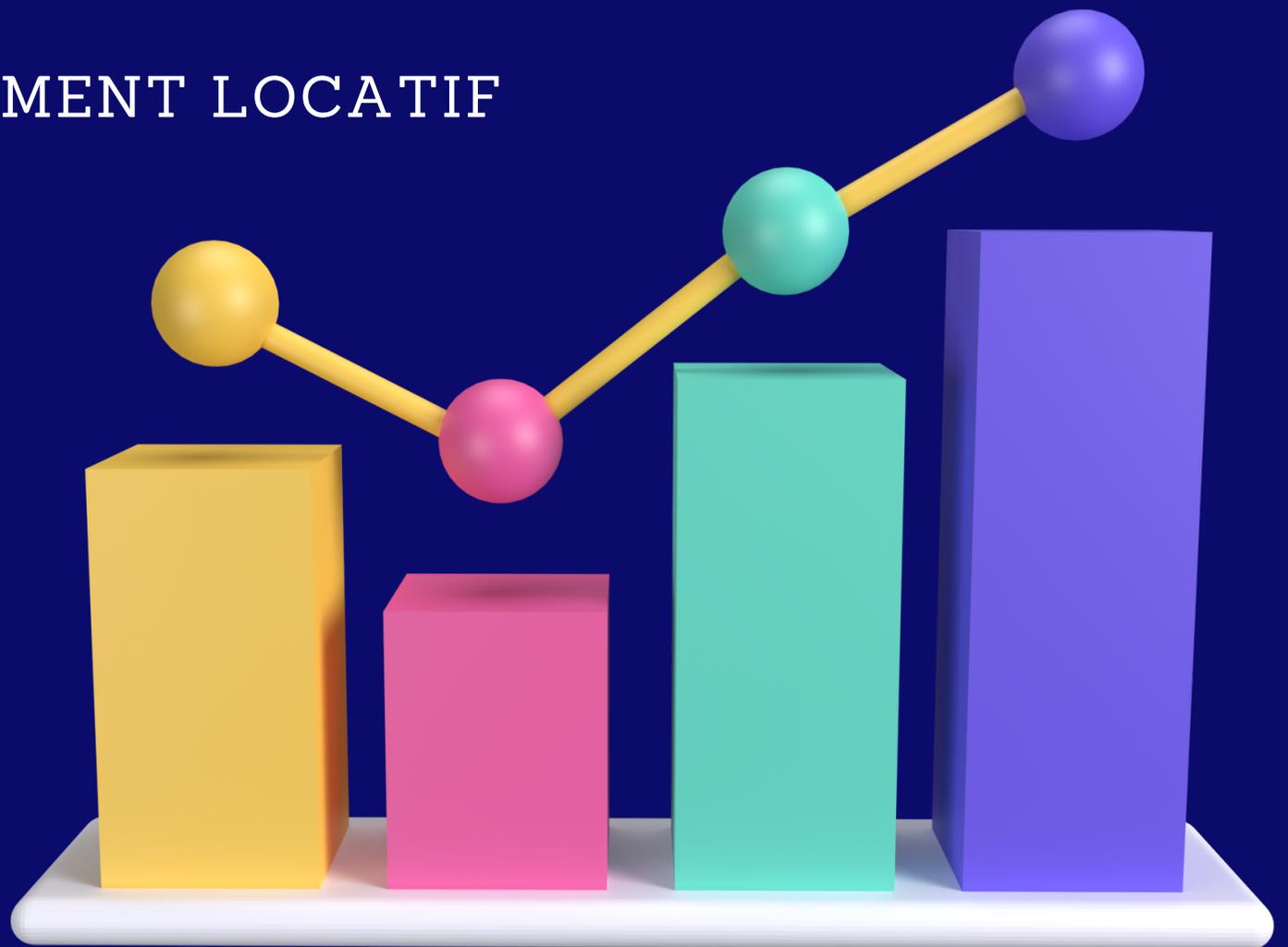


NOUVELLE OPPORTUNITE RENTABLE

18.1%

INVESTISSEMENT LOCATIF





UNE VILLE DU 78

ELANCOURT SITE OLYMPIQUE

UNE VILLE DE 25 000 HABITANTS PROCHE DE PARIS

OFFRE IMMOBILIÈRE

**115 M2
4 SUITES
2 CHAMBRES
2 WC**

LOYER 3 460€

Totalement rénové



LE PORTRAIT DE NOTRE PARTENAIRE



Spécialisé dans la colocation et le coliving, le partenaire fait d'importants travaux dans chacun des biens proposé.

Il peut aussi, par la suite, s'occuper de la gestion locative.

Avec plus de 200 chambres en gestion c'est un opérateur important.

Les données financières

Q Le résumé

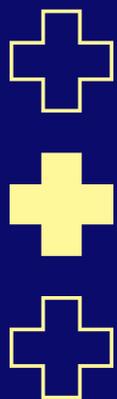
<input checked="" type="checkbox"/>	Prix du bien : 240 000 € FAI	
<input checked="" type="checkbox"/>	Travaux : 120 750 €	
<input checked="" type="checkbox"/>	Frais de notaire : 18 720 €	
<input checked="" type="checkbox"/>	Mobilier : 23 000 €	
<input checked="" type="checkbox"/>	Prix global : 402 470 €	
<input checked="" type="checkbox"/>	Mensualité avec apport 5 % :	1 960 €
<input checked="" type="checkbox"/>	Charges (gestion, copro, PNO, ...) :	1 252 €
<input checked="" type="checkbox"/>	Loyer mensuel :	3 460 €

**Cash Flow
+ 248 €**

Ceci n'est qu'une simulation pratiquée avec les taux actuels, à savoir sur 20 ans, une mensualité de **1 960 € / mois** (avec un apport de 5%) et un taux de 1,54 % Hors assurance et 0,34% d'assurance emprunteur. De plus, les loyers ne sont pas garantis, tout investissement comporte un risque de perte en capital. Simulation non contractuelle.

Un Cash Flow Positif

Découvrir plus en détails ce projet



www.Nyko.io