

MEUBLER VOTRE BIEN DANS LES MEILLEURES CONDITIONS



RHINO DECO

Collection Ameublement

2021

PARTENAIRE

 **Nyko**
VOTRE PERFORMANCE EST LA NÔTRE

01	Notre Vision du Pack Mobilier
02	Nos Packs
05	Packs Studio
06	Packs T2
07	Packs T3
08	Packs T4
09	Packs au dessus du T4
10	Notre processus
09	Galerie

Table des
SOMMAIRE



Notre vision du PACK MOBILIER



Pas besoin de casser sa tirelire pour pouvoir aménager son appartement avec goût. Nos équipes de décorateurs d'intérieurs vous ont préparé des packs afin de pouvoir meubler vos investissements locatifs. Nous avons rencontré beaucoup d'investisseurs qui se posaient la question de savoir comment équiper un bien qu'ils avaient location nue, pour le passer en location meublée. Rhino Deco a donc sorti une solution 100 % exclusive.

Rhino Deco est spécialisé dans la fourniture de pack mobilier afin de rendre les biens locatifs le plus intéressant possible.

Que ce soit l'optimisation de l'agencement, la décoration, l'équipement électroménager, la livraison et le montage des meubles, nous nous occupons de tout.

Rhino Deco a imaginé 3 packs différents afin de pouvoir satisfaire tous les budgets; le Pack Legal, le Pack Confort et enfin le Pack Full. Chacun son style et des déclinaisons selon les tendances du marché. Nous actualisons continuellement nos planches décorations.

Vous choisissez le pack que vous souhaitez, nous nous occupons de fournir dans un délai, le plus court possible, les éléments inclus dans celui-ci.

Avoir un bien qui est équipé avec goût, en rapport avec les nouvelles tendances, permet de le louer dans un délai bien plus court.

Chacun des packs correspond à une vision de la location LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) :

- Pack Legal : il inclus la base nécessaire pour être en LMNP. Pas plus, pas moins. certains pourront dire que ce n'est pas assez, mais c'est le strict minimum.
- Pack Confort : vous visez une location rapide, sans pour autant avoir un équipement qui soit trop important, le pack confort est celui qui vous correspond.
- Pack Full : on ne peut pas faire plus, ou faire mieux. Tout y est, rien ne manque.

Il est donc simple de choisir le pack qui vous convient, et nous adaptons les prix pour faire en sorte que chacun soit accessible.

Créer l'équilibre parfait est la clé.

Le Legal Pack

L'état prévoit une liste de 11 Mobiliers pour être assimilé LMNP. Le Décret du 05/08/2015 régit la liste à fournir au locataire.



01

LITERIE INCLUANT COUETTE OU COUVERTURE



02

DISPOSITIF OCCULTATION FENÊTRES

Non inclus



03

PLAQUES DE CUISSON

Non inclus



04

FOUR MICRO-ONDES



05

RÉFRIGÉRATEUR AVEC FREEZER



06

VAISSELLE POUR LES REPAS



07

USTENSILES DE CUISINE



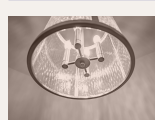
08

TABLE ET SIÈGES



09

ETAGÈRES DE RANGEMENT



10

LUMINAIRES



11

MATÉRIEL ENTRETIEN MÉNAGER

LE PACK CONFORT

Avec le pack confort, louez votre bien à l'année. Votre locataire n'aura plus qu'à poser ses valises.

1. CHAMBRE

Table de chevet
Console
Bureau



2. SALLE DE BAIN / WC

Pot brosse à dents
Distributeur savon
Pose savon
Brosse WC
Table à repasser

Dérouleur papier
Abattant
Miroir



3. SALON

Canapé
Table basse
Plaid
Coussin
Horloge

Porte manteau



4. DÉCORATION ELECTROMÉNAGER

Tableaux
Décoration murale
Pack décoration
Etendoir à linge
Tapis entrée
Cintres (8)

Fer à repasser
TV Salon grande taille
Machine à laver



Pack Full

Un appartement prêt à vivre, idéal pour vos locations saisonnières de courtes durées.



TOUT LE NECESSAIRE POUR SE RESTAURER

MACHINE À CAFÉ

BOUILLOIRE

BLENDER

GRILLE PAIN

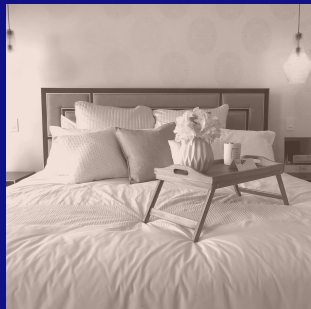


TOUT LE NECESSAIRE POUR SE PREPARER

SERVIETTE DE BAIN

TAPIS DE SOL

SÈCHE CHEVEUX



TOUT LE NECESSAIRE POUR SE REPOSER

DRAP HOUSSE

HOUSSE DE COUETTE

PACKS STUDIO

3 490 €

PACK LEGAL

L'essentiel

Le prix du package est de 3 490 € avec inclus :

- Mobilier
- Livraison
- Montage

4 490 €

PACK CONFORT

Car l'essentiel ne suffit pas

Le prix du package est de 4 490 € avec inclus :

- Pack Legal
- Kit Décoration
- Eléments Salle de Bain
- Eléments Salon
- Electroménager

4 890 €

PACK FULL

5 éléments en plus et c'est le top

Le prix du package est de 4 890 € avec inclus :

- Nespresso
- Bouilloire
- Blender
- Grille Pain
- Sèche cheveux

PACKS T2

3 690 €

PACK LEGAL

L'essentiel

Le prix du package est de 3 690 € avec inclus :

- Mobilier
- Livraison
- Montage

5 290 €

PACK CONFORT

Car l'essentiel ne suffit pas

Le prix du package est de 5 290 € avec inclus :

- Pack Legal
- Kit Décoration
- Eléments Salle de Bain
- Eléments Salon
- Electroménager

5 690 €

PACK FULL

5 éléments en plus et c'est le top

Le prix du package est de 5 690 € avec inclus :

- Nespresso
- Bouilloire
- Blender
- Grille Pain
- Sèche cheveux

PACKS T3

4 490 €

PACK LEGAL

L'essentiel

Le prix du package est de 4 490 € avec inclus :

- Mobilier
- Livraison
- Montage

7 090 €

PACK CONFORT

Car l'essentiel ne suffit pas

Le prix du package est de 7 090 € avec inclus :

- Pack Legal
- Kit Décoration
- Eléments Salle de Bain
- Eléments Salon
- Electroménager

7 590 €

PACK FULL

5 éléments en plus et c'est le top

Le prix du package est de 7 590 € avec inclus :

- Nespresso
- Bouilloire
- Blender
- Grille Pain
- Sèche cheveux

PACKS T4

5 590 €

PACK LEGAL

L'essentiel

Le prix du package est de 5 590 € avec inclus :

- Mobilier
- Livraison
- Montage

9 090 €

PACK CONFORT

Car l'essentiel ne suffit pas

Le prix du package est de 9 090 € avec inclus :

- Pack Legal
- Kit Décoration
- Eléments Salle de Bain
- Eléments Salon
- Electroménager

9 790 €

PACK FULL

5 éléments en plus et c'est le top

Le prix du package est de 9 790 € avec inclus :

- Nespresso
- Bouilloire
- Blender
- Grille Pain
- Sèche cheveux
- Pack Linge

VOUS AVEZ UN BIEN PLUS GRAND ?

Demande de devis

Il arrive que parfois on puisse acheter plus grand ou que l'on souhaite faire des colocations plus conséquentes.

Les équipes de Rhino Deco ont travaillé sur différentes typologies, mais il arrive que votre bien soit bien plus grand qu'un appartement disposant de 3 chambres.

Que vous souhaitiez faire de la colocation sur une maison 10 chambres ou bien sur un appartement de 5 chambres en roof top, nous pouvons nous adapter.

Mais vous comprenez qu'au dessus de 3 chambres, il est nécessaire de fournir plus de mobilier. Un réfrigérateur ne suffit pas, à 8 il en faut au minimum 2, mais il faut aussi deux fois plus de vaisselles, de lave line, de micro onde.

cette liste est longue mais elle est nécessaire. Il va donc falloir faire du sur mesure en attendant que nos équipes mettent à jour notre brochure sur les packs mobiliers.

Pour autant nous adorons les biens plus grands, ils permettent de fournir différents thèmes, différents matériels, et aussi une multitude de solutions. Il va falloir ainsi faire que votre bien sorte du lot et fasse que les locataires se l'arrachent. Mais comptez sur nous, quand les personnes verront l'annonce ils voudront y habiter !



Notre PROCESSUS



1

Sélection du pack mobilier

Que ce soit en compagnie de votre conseiller Rhino Deco ou avec un Coach, vous sélectionnez parmi 3 packs, celui qui correspond le mieux à vos attentes. Legal Pack, Confort ou Full, vous trouverez toutes les options possibles. Choisissez au mieux.



2

Confirmation sous 48 h

Le service confirmation valide votre commande sous 48 heures et vérifie la disponibilité de chaque éléments sélectionnés. Le bon de commande vous est remis, et le paiement est opéré.



3

Livraison du mobilier

Le mobilier est livré directement sur le lieu de montage, réceptionné par nos équipes afin de vérifier la complétude de celle-ci. Il est ensuite réparti dans chaque pièces pour faciliter le montage.



4

Montage du mobilier

Un opérateur sur place monte le mobilier au complet et s'occupe de répartir tous les éléments. Que ce soit de l'installation du lit à la disposition des tableaux.



5

Fin de l'aventure

Tout est livré, monté et placé. Une série de photos vous est envoyé afin de finaliser la commande de mobilier by Nyko. Ne reste plus qu'à mettre en place un locataire et économiser de l'impôt sur les futurs loyers...

GALERIE

APPARTEMENT T2



GALERIE

APPARTEMENT T5



GALERIE

APPARTEMENT T5



GALERIE

APPARTEMENT T3



Contactez-moi

Rhino Deco - 901 841 213 RCS La Rochelle
8 Boulevard de la Libération 17340 Chatelaillon Plage
groetschel.s@gmail.com 06 34 59 71 79